

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Nov-2019  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Feb-2020  
 Periode Pelaporan : 01-Dec-2019 s.d. 31-Dec-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103,500,000,000	10,183,115,726	0.4	8.60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353,000,000,000	194,109,088,936	2.5	9.10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

#### INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103,500,000,000	5,000,000	353,000,000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103,500,000,000		353,000,000,000
Pembayaran Kupon		15,606,086,673		77,135,345,176
Pembayaran Pokok		93,316,884,274		158,890,911,064
Saldo Akhir Periode (Rp)		10,183,115,726		194,109,088,936

#### Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	10,183,115,726	4.11%
Kelas A2	194,109,088,936	78.34%
Kelas B	43,500,134,976	17.56%
Total EBA	247,792,339,638	100.00%
Rekening Cadangan	5,271,350,478	0.00%
Service Transition Fund (STF)	119,807,189	

#### Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	4,847,723,459
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	5,215,279,638

#### INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2,761	2,718	2,699
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	247,792,339,636.66	243,301,821,353	238,904,035,461
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	5,405,778,481	4,490,518,284	4,397,785,892
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	2,791,974,737	2,709,903,395	2,661,706,466

#### Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	223,189,368,844	93.42%	2,533	93.85%
1 - 30	9,436,311,481	3.95%	102	3.78%
31 - 60	3,008,337,394	1.26%	31	1.15%
61 - 90	959,371,651	0.40%	14	0.52%
91-120	187,114,220	0.08%	3	0.11%
121 - 180	219,421,249	0.09%	2	0.07%
≥ 181	1,904,110,622	0.80%	14	0.52%
<b>Totals</b>	<b>238,904,035,461</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,699</b>	<b>100.00%</b>

#### Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	36,072,145,122	15.10%	665	25.08%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	27,579,353,534	11.54%	437	16.48%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	28,737,176,541	12.03%	356	13.43%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	47,755,557,794	19.99%	482	18.18%
RTM ≥ 5 Tahun	98,759,802,470	41.34%	711	26.82%
	238,904,035,460	100.00%	2,651	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 4.16

#### Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	-	0.00%	-	0.00%
12.00% - 12.49%	-	0.00%	-	0.00%
12.50% - 12.99%	238,904,035,461	100.00%	2,699	100.00%
13.00% - 13.49%	-	0.00%	-	0.00%
13.50% keatas	-	0.00%	-	0.00%
	238,904,035,461	100.00%	2,699	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.25%

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-20	238,904,035,461	5,856,168,735	233,047,866,725
Feb-20	233,047,866,725	5,761,390,079	227,286,476,647
Mar-20	227,286,476,647	5,740,060,433	221,546,416,213
Apr-20	221,546,416,213	5,755,950,031	215,790,466,182
May-20	215,790,466,182	5,754,139,373	210,036,326,809
Jun-20	210,036,326,809	5,662,884,238	204,373,442,571
Jul-20	204,373,442,571	5,558,462,266	198,814,980,305
Aug-20	198,814,980,305	5,347,568,585	193,467,411,720
Sep-20	193,467,411,720	5,203,105,071	188,264,306,649
Oct-20	188,264,306,649	5,126,796,978	183,137,509,671
Nov-20	183,137,509,671	5,017,851,117	178,119,658,554
Dec-20	178,119,658,554	4,966,539,264	173,153,119,290

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP**
**Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-20	10,183,115,726	5,455,454,977	4,727,660,749
May-20	4,727,660,749	6,385,238,201	(1,657,577,452)
Aug-20	(1,657,577,452)	1,657,577,452	-
Nov-20	-	-	-

**Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-20	194,109,088,936	9,289,017,934	184,820,071,002
May-20	184,820,071,002	10,872,162,342	173,947,908,660
Aug-20	173,947,908,660	18,633,063,329	155,314,845,331
Nov-20	155,314,845,331	15,677,470,634	139,637,374,696

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 13 Januari 2020

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**