

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Sep-2019
Tanggal Pembayaran berikutnya :	-
Periode Pelaporan :	01-Dec-2019 s.d. 31-Dec-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	-	8.60%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		28,694,776,707
Pembayaran Pokok		181,600,000,000
Saldo Akhir Periode (Rp)		-

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	-	0.00%
Kelas B	16,799,585,379	100.00%
Total EBA	16,799,585,379	100.00%
Rekening Cadangan	59,186,124	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	209,814,288	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	58,262,107
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	59,017,937

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode bulan lalu	Periode Saat ini	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2,385	2,191	1,983
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	13,156,896,264	11,577,214,594	9,855,413,653
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	1,711,549,034	1,579,681,670	1,721,800,941
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	233,115,747	202,812,957	212,437,927

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	3,859,923,741	39.17%	1,243	62.68%
1 - 30	372,098,753	3.78%	116	5.85%
31 - 60	196,776,034	2.00%	65	3.28%
61 - 90	143,239,621	1.45%	46	2.32%
91-120	113,349,680	1.15%	34	1.71%
121 - 180	248,678,300	2.52%	53	2.67%
≥ 181	4,921,347,524	49.94%	426	21.48%
<b>Totals</b>	<b>9,855,413,653</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,983</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	7,329,168,539	74.37%	1,837	92.64%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	1,583,719,132	16.07%	94	4.74%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	747,204,987	7.58%	43	2.17%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	195,320,995	1.98%	9	0.45%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0.00%	-	0.00%
	9,855,413,653	100.00%	1,983	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	0.99
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	1,696,020,203	17.21%	702	35.40%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	834,719,849	8.47%	196	9.88%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	6,579,441,930	66.76%	897	45.23%
SukuBunga ≥ 15,00%	745,231,671	7.56%	188	9.48%
	<b>9,855,413,653</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,983</b>	<b>100.00%</b>
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.65%		

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-20	9,855,413,653	1,156,951,854	8,698,461,800
Feb-20	8,698,461,800	869,695,028	7,828,766,772
Mar-20	7,828,766,772	649,524,459	7,179,242,313
Apr-20	7,179,242,313	450,235,356	6,729,006,956
May-20	6,729,006,956	376,870,380	6,352,136,576
Jun-20	6,352,136,576	317,244,978	6,034,891,598
Jul-20	6,034,891,598	280,427,513	5,754,464,085
Aug-20	5,754,464,085	239,198,758	5,515,265,327
Sep-20	5,515,265,327	214,258,212	5,301,007,115
Oct-20	5,301,007,115	180,337,575	5,120,669,540
Nov-20	5,120,669,540	172,739,512	4,947,930,029
Dec-20	4,947,930,029	169,841,166	4,778,088,863

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-19	-	-	-
Mar-20	-	-	-
Jun-20	-	-	-
Sep-20	-	-	-

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 13 Januari 2020

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**