

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2019
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2032
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	-
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Dec-2019
Periode Pelaporan :	01-Nov-2019 s.d. 30-Nov-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN05	idAAA	574,000,000,000	243,090,087,182	3.0	8.50%
Kelas A2	SMFBTN05	idAAA	1,142,000,000,000	1,009,772,521,795	5.0	8.75%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	574,000,000,000	5,000,000	1,142,000,000,000
Jumlah Unit		114,800		228,400
Jumlah Pemegang EBA-SP		8		6
Saldo awal periode (Rp)		574,000,000,000		1,142,000,000,000
Pembayaran Kupon		-		-
Pembayaran Pokok		-		-
Saldo Akhir Periode (Rp)		574,000,000,000		1,142,000,000,000

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	574,000,000,000	28.70%
Kelas A2	1,142,000,000,000	57.10%
Kelas M	24,000,000,000	1.20%
Kelas B	260,000,000,000	13.00%
Total EBA	2,000,000,000,000	100.00%
Rekening Cadangan	38,657,970,000	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	510,756,000	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	38,657,970,000
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	38,145,500,475

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	-	-	16,339
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	-	-	1,969,438,181,862
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	-	-	30,561,818,138
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	-	-	373,539,731

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	15,159	92.78%	1,869,492,811,544	94.93%
1 - 30	412	2.52%	35,560,456,031	1.81%
31 - 60	768	4.70%	64,384,914,287	3.27%
61 - 90	-	0.00%	-	0.00%
91-120	-	0.00%	-	0.00%
121 - 180	-	0.00%	-	0.00%
≥ 181	-	0.00%	-	0.00%
<b>Totals</b>	<b>16,339</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,969,438,181,862</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	993,754,428	0.05%	40	0.24%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	2,238,276,360	0.11%	78	0.48%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	4,799,354,686	0.24%	113	0.69%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	19,022,936,553	0.97%	276	1.69%
RTM ≥ 5 Tahun	1,942,383,859,835	98.63%	15,832	96.90%
	1,969,438,181,862	100.00%	16,339	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		9.01		

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	323,478,557	0.02%	1	0.01%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	49,597,439,553	2.52%	274	1.68%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1,879,360,832,456	95.43%	15,615	95.57%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	40,095,731,239	2.04%	445	2.72%
SukuBunga ≥ 15,00%	60,700,057	0.00%	4	0.02%
	<b>1,969,438,181,862</b>	<b>100.00%</b>	<b>16,339</b>	<b>100.00%</b>

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.52%
-------------------------------------	--------

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-19	1,969,438,181,862	10,659,991,719	1,958,778,190,143
Jan-20	1,958,778,190,143	10,744,676,953	1,948,033,513,190
Feb-20	1,948,033,513,190	10,863,139,617	1,937,170,373,572
Mar-20	1,937,170,373,572	10,910,793,942	1,926,259,579,630
Apr-20	1,926,259,579,630	10,973,294,029	1,915,286,285,601
May-20	1,915,286,285,601	11,069,777,534	1,904,216,508,067
Jun-20	1,904,216,508,067	11,180,654,681	1,893,035,853,387
Jul-20	1,893,035,853,387	11,294,033,237	1,881,741,820,149
Aug-20	1,881,741,820,149	11,447,207,521	1,870,294,612,628
Sep-20	1,870,294,612,628	11,566,371,444	1,858,728,241,185
Oct-20	1,858,728,241,185	11,671,256,452	1,847,056,984,733
Nov-20	1,847,056,984,733	11,820,978,111	1,835,236,006,622

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-19	574,000,000,000	15,586,527,251	558,413,472,749
Mar-20	558,413,472,749	16,456,582,228	541,956,890,522
Jun-20	541,956,890,522	16,806,471,408	525,150,419,114
Sep-20	525,150,419,114	17,300,166,674	507,850,252,440

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-19	1,142,000,000,000	14,975,290,888	1,127,024,709,112
Mar-20	1,127,024,709,112	15,811,226,062	1,111,213,483,050
Jun-20	1,111,213,483,050	16,147,394,098	1,095,066,088,953
Sep-20	1,095,066,088,953	16,621,728,765	1,078,444,360,188

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Desember 2019

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**