

Tanggal Penutupan :	28-Apr-2017
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Oct-2019
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jan-2020
Periode Pelaporan :	01-Nov-2019 s.d. 30-Nov-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	47,896,603,696	1	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	464,831,300,765	2.9	8.40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		23,081,689,881		105,407,789,768
Pembayaran Pokok		152,103,396,304		248,168,699,235
Saldo Akhir Periode (Rp)		47,896,603,696		464,831,300,765

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	47,896,603,696	7.99%
Kelas A2	464,831,300,765	77.51%
Kelas B	87,000,000,000	14.51%
Total EBA	599,727,904,461	100.00%
Rekening Cadangan	12,223,811,941	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	357,639,961	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	11,377,633,093
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	12,075,764,685

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	8,726	8,575	8,489
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	610,519,061,014	588,365,984,609	576,785,035,360
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	11,526,220,415	11,361,919,852	11,580,949,249
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	7,026,446,224	7,039,213,757	6,873,429,344

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6,760	79.63%	455,626,842,782	78.99%
1 - 30	598	7.04%	38,837,381,950	6.73%
31 - 60	241	2.84%	15,904,487,738	2.76%
61 - 90	140	1.65%	9,127,525,385	1.58%
91-120	84	0.99%	4,789,284,696	0.83%
121 - 180	110	1.30%	7,375,397,817	1.28%
≥ 181	556	6.55%	45,124,114,992	7.82%
Totals	8,489	100.00%	576,785,035,360	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11,826,535,963	2.05%	696	8.20%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	22,558,104,921	3.91%	593	6.99%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	56,146,251,248	9.73%	996	11.73%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	87,791,939,169	15.22%	1,301	15.33%
RTM ≥ 5 Tahun	398,462,204,059	69.08%	4,903	57.76%
	576,785,035,360	100.00%	8,489	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	5.83
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	938,138,004	0.16%	6	0.07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	545,990,442,662	94.66%	7,890	92.94%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	29,856,454,694	5.18%	593	6.99%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	576,785,035,360	100.00%	8,489	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.65%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-19	576,785,035,360	7,140,096,866	569,644,938,494
Jan-20	569,644,938,494	7,183,458,254	562,461,480,239
Feb-20	562,461,480,239	7,182,013,803	555,279,466,436
Mar-20	555,279,466,436	7,211,455,228	548,068,011,209
Apr-20	548,068,011,209	7,255,563,235	540,812,447,973
May-20	540,812,447,973	7,265,498,630	533,546,949,343
Jun-20	533,546,949,343	7,290,535,123	526,256,414,220
Jul-20	526,256,414,220	7,319,731,661	518,936,682,560
Aug-20	518,936,682,560	7,348,009,144	511,588,673,416
Sep-20	511,588,673,416	7,368,448,543	504,220,224,873
Oct-20	504,220,224,873	7,388,007,048	496,832,217,825
Nov-20	496,832,217,825	7,430,687,793	489,401,530,032

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-20	47,896,603,696	11,431,527,067	36,465,076,629
Apr-20	36,465,076,629	8,199,232,368	28,265,844,260
Jul-20	28,265,844,260	8,288,406,856	19,977,437,405
Oct-20	19,977,437,405	8,373,751,952	11,603,685,453

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-20	464,831,300,765	18,651,438,899	446,179,861,866
Apr-20	446,179,861,866	13,377,694,917	432,802,166,949
Jul-20	432,802,166,949	13,523,190,133	419,278,976,816
Oct-20	419,278,976,816	13,662,437,395	405,616,539,421

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Desember 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)