

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Sep-2019
Tanggal Pembayaran berikutnya :	-
Periode Pelaporan :	01-Nov-2019 s.d. 30-Nov-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	-	8.60%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		28,694,776,707
Pembayaran Pokok		181,600,000,000
Saldo Akhir Periode (Rp)		-

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	-	0.00%
Kelas B	16,799,585,379	100.00%
Total EBA	16,799,585,379	100.00%
Rekening Cadangan	169,644,525	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	209,295,494	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	59,186,124
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	169,065,177

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode bulan lalu	Periode Saat ini	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2,612	2,385	2,191
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	14,868,445,298	13,156,896,264	11,577,214,594
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	1,931,140,057	1,711,549,034	1,579,681,670
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	247,954,482	233,115,747	202,812,957

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	4,691,671,977	40.53%	1,375	62.76%
1 - 30	507,417,946	4.38%	154	7.03%
31 - 60	310,724,737	2.68%	78	3.56%
61 - 90	216,307,864	1.87%	48	2.19%
91-120	126,742,190	1.09%	35	1.60%
121 - 180	288,954,275	2.50%	57	2.60%
≥ 181	5,435,395,605	46.95%	444	20.26%
<b>Totals</b>	<b>11,577,214,594</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,191</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	8,526,084,164	73.65%	2,025	92.42%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	2,018,827,015	17.44%	109	4.97%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	823,195,089	7.11%	47	2.15%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	209,108,326	1.81%	10	0.46%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0.00%	-	0.00%
	<b>11,577,214,594</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,191</b>	<b>100.00%</b>

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1.06
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	1,939,722,547	16.75%	740	33.77%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1,017,627,718	8.79%	216	9.86%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	7,775,472,794	67.16%	1,031	47.06%
SukuBunga ≥ 15,00%	844,391,535	7.29%	204	9.31%
	<b>11,577,214,594</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,191</b>	<b>100.00%</b>
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.66%		

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-19	11,577,214,594	1,500,273,643	10,076,940,951
Jan-20	10,076,940,951	1,111,484,302	8,965,456,650
Feb-20	8,965,456,650	899,401,626	8,066,055,024
Mar-20	8,066,055,024	741,496,018	7,324,559,006
Apr-20	7,324,559,006	605,334,619	6,719,224,387
May-20	6,719,224,387	492,720,712	6,226,503,676
Jun-20	6,226,503,676	408,998,434	5,817,505,242
Jul-20	5,817,505,242	355,214,852	5,462,290,390
Aug-20	5,462,290,390	307,043,969	5,155,246,421
Sep-20	5,155,246,421	264,171,123	4,891,075,299
Oct-20	4,891,075,299	230,154,621	4,660,920,678
Nov-20	4,660,920,678	199,516,311	4,461,404,366

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-19	-	-	-
Mar-20	-	-	-
Jun-20	-	-	-
Sep-20	-	-	-

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Desember 2019

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**