

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Aug-2019  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Nov-2019  
 Periode Pelaporan : 01-Sep-2019 s.d. 30-Sep-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103,500,000,000	16,173,636,801	1.1	8.60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353,000,000,000	204,309,165,361	3.2	9.10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103,500,000,000	5,000,000	353,000,000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103,500,000,000		353,000,000,000
Pembayaran Kupon		15,250,626,078		72,384,022,030
Pembayaran Pokok		87,326,363,199		148,690,834,639
Saldo Akhir Periode (Rp)		16,173,636,801		204,309,165,361

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	16,173,636,801	6.13%
Kelas A2	204,309,165,361	77.39%
Kelas B	43,500,134,976	16.48%
Total EBA	263,982,937,138	100.00%
Rekening Cadangan	5,638,076,341	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	119,505,716	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	5,242,633,846
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	5,569,470,079

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2,830	2,787	2,761
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	263,982,937,136.21	258,445,269,486	253,198,118,117
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	5,385,630,169	5,537,825,276	5,246,993,743
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	2,983,208,015	2,867,886,096	2,815,723,720

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	232,714,273,594	91.91%	2,554	92.50%
1 - 30	14,395,580,331	5.69%	146	5.29%
31 - 60	1,713,358,028	0.68%	23	0.83%
61 - 90	1,850,279,853	0.73%	16	0.58%
91-120	385,253,952	0.15%	4	0.14%
121 - 180	262,514,138	0.10%	5	0.18%
≥ 181	1,876,858,220	0.74%	13	0.47%
<b>Totals</b>	<b>253,198,118,117</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,761</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	8,341,917,212	3.29%	212	7.68%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	26,879,621,239	10.62%	420	15.21%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	30,170,325,100	11.92%	479	17.35%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	28,018,472,704	11.07%	351	12.71%
RTM ≥ 5 Tahun	159,787,781,862	63.11%	1,299	47.05%
	253,198,118,117	100.00%	2,761	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 5.35

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	161,044,615	0.06%	1	0.04%
12.00% - 12.49%	-	0.00%	-	0.00%
12.50% - 12.99%	253,037,073,502	99.94%	2,760	99.96%
13.00% - 13.49%	-	0.00%	-	0.00%
13.50% keatas	-	0.00%	-	0.00%
	253,198,118,117	100.00%	2,761	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.25%

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-19	253,198,118,117	3,525,339,701	249,672,778,416
Nov-19	249,672,778,416	3,559,789,366	246,112,989,050
Dec-19	246,112,989,050	3,582,081,866	242,530,907,185
Jan-20	242,530,907,185	3,593,407,772	238,937,499,413
Feb-20	238,937,499,413	3,633,082,427	235,304,416,986
Mar-20	235,304,416,986	3,663,060,340	231,641,356,646
Apr-20	231,641,356,646	3,682,143,078	227,959,213,568
May-20	227,959,213,568	3,721,520,006	224,237,693,563
Jun-20	224,237,693,563	3,753,809,316	220,483,884,246
Jul-20	220,483,884,246	3,786,829,672	216,697,054,574
Aug-20	216,697,054,574	3,816,095,203	212,880,959,371
Sep-20	212,880,959,371	3,837,946,507	209,043,012,864

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP**
**Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-19	16,173,636,801	5,294,758,726	10,878,878,075
Feb-20	10,878,878,075	3,972,053,231	6,906,824,843
May-20	6,906,824,843	4,061,965,762	2,844,859,081
Aug-20	2,844,859,081	2,844,859,081	-

**Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-19	204,309,165,361	9,015,399,994	195,293,765,367
Feb-20	195,293,765,367	6,763,225,772	188,530,539,595
May-20	188,530,539,595	6,916,320,082	181,614,219,513
Aug-20	181,614,219,513	8,417,299,913	173,196,919,600

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Oktober 2019

**Penerbit,**  
**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**