

Tanggal Penutupan :	28-Apr-2017
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jul-2019
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Oct-2019
Periode Pelaporan :	01-Aug-2019 s.d. 31-Aug-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	61,194,111,724	1.3	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	486,527,234,917	3.4	8.40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		23,081,689,881		105,407,789,768
Pembayaran Pokok		138,805,888,276		226,472,765,083
Saldo Akhir Periode (Rp)		61,194,111,724		486,527,234,917

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	61,194,111,724	9.64%
Kelas A2	486,527,234,917	76.65%
Kelas B	87,000,000,000	13.71%
Total EBA	634,721,346,641	100.00%
Rekening Cadangan	12,847,109,030	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	356,740,025	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	12,146,686,096
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	12,692,771,691

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	8,909	8,811	8,726
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	634,721,346,641	622,045,281,430	610,519,061,014
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	10,483,191,566	12,676,065,211	11,526,220,415
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	7,208,755,445	7,435,867,631	7,026,446,224

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6,926	79.37%	482,631,512,871	79.05%
1 - 30	651	7.46%	42,447,984,491	6.95%
31 - 60	247	2.83%	15,890,009,767	2.60%
61 - 90	125	1.43%	8,243,896,615	1.35%
91-120	90	1.03%	6,007,451,481	0.98%
121 - 180	124	1.42%	9,983,928,545	1.64%
≥ 181	563	6.45%	45,314,277,244	7.42%
<b>Totals</b>	<b>8,726</b>	<b>100.00%</b>	<b>610,519,061,014</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11,691,742,623	1.92%	655	7.51%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	18,638,813,651	3.05%	501	5.74%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	56,184,626,249	9.20%	1,031	11.82%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	89,680,719,329	14.69%	1,271	14.57%
RTM ≥ 5 Tahun	434,323,159,162	71.14%	5,268	60.37%
	610,519,061,014	100.00%	8,726	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	6.03
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	962,161,931	0.16%	6	0.07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	577,652,014,737	94.62%	8,105	92.88%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	31,904,884,346	5.23%	615	7.05%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	610,519,061,014	100.00%	8,726	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.65%

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-19	610,519,061,014	7,153,929,048	603,365,131,967
Oct-19	603,365,131,967	7,190,055,853	596,175,076,114
Nov-19	596,175,076,114	7,219,340,101	588,955,736,014
Dec-19	588,955,736,014	7,271,464,655	581,684,271,358
Jan-20	581,684,271,358	7,298,918,393	574,385,352,966
Feb-20	574,385,352,966	7,335,133,707	567,050,219,259
Mar-20	567,050,219,259	7,353,015,542	559,697,203,717
Apr-20	559,697,203,717	7,402,435,067	552,294,768,650
May-20	552,294,768,650	7,417,526,099	544,877,242,552
Jun-20	544,877,242,552	7,440,713,423	537,436,529,128
Jul-20	537,436,529,128	7,466,695,243	529,969,833,885
Aug-20	529,969,833,885	7,521,355,509	522,448,478,376

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-19	61,194,111,724	11,915,361,576	49,278,750,148
Jan-20	49,278,750,148	8,238,727,031	41,040,023,117
Apr-20	41,040,023,117	8,355,085,704	32,684,937,413
Jul-20	32,684,937,413	8,459,056,344	24,225,881,069

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-19	486,527,234,917	19,440,853,098	467,086,381,819
Jan-20	467,086,381,819	13,442,133,577	453,644,248,242
Apr-20	453,644,248,242	13,696,162,276	439,948,085,966
Jul-20	439,948,085,966	13,801,618,245	426,146,467,721

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 September 2019

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**