

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jun-2019
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Sep-2019
Periode Pelaporan :	01-Aug-2019 s.d. 31-Aug-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	4,960,159,607	8.60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		28,585,763,421
Pembayaran Pokok		176,639,840,393
Saldo Akhir Periode (Rp)		4,960,159,607

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	4,960,159,607	21.23%
Kelas B	18,400,000,041	78.77%
Total EBA	23,360,159,648	100.00%
Rekening Cadangan	345,022,123	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	208,768,840	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	169,644,525
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	344,061,193

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode bulan lalu	Periode Saat ini	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	3,191	2,986	2,820
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	21,189,077,123	18,779,113,755	16,799,585,355
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	2,171,082,501	2,409,963,368	1,979,528,400
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	341,359,773	326,875,717	276,389,308

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	8,429,228,361	50.18%	1,845	65.43%
1 - 30	855,946,905	5.10%	213	7.55%
31 - 60	411,677,622	2.45%	86	3.05%
61 - 90	276,885,662	1.65%	63	2.23%
91-120	444,198,953	2.64%	68	2.41%
121 - 180	360,221,366	2.14%	83	2.94%
≥ 181	6,021,426,486	35.84%	462	16.38%
Totals	16,799,585,355	100.00%	2,820	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	13,661,510,908	81.32%	2,650	93.97%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	2,054,479,302	12.23%	112	3.97%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	900,156,615	5.36%	50	1.77%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	183,438,530	1.09%	8	0.28%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0.00%	-	0.00%
	16,799,585,355	100.00%	2,820	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	0.92
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	2,778,506,216	16.54%	921	32.66%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1,475,076,447	8.78%	271	9.61%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	11,425,477,557	68.01%	1,387	49.18%
SukuBunga ≥ 15,00%	1,120,525,135	6.67%	241	8.55%
	16,799,585,355	100.00%	2,820	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.66%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-19	16,799,585,355	2,507,302,641	14,292,282,714
Oct-19	14,292,282,714	1,763,801,398	12,528,481,316
Nov-19	12,528,481,316	1,384,570,606	11,143,910,710
Dec-19	11,143,910,710	1,134,445,066	10,009,465,643
Jan-20	10,009,465,643	974,448,372	9,035,017,272
Feb-20	9,035,017,272	846,945,520	8,188,071,752
Mar-20	8,188,071,752	717,700,683	7,470,371,068
Apr-20	7,470,371,068	581,501,931	6,888,869,137
May-20	6,888,869,137	497,393,122	6,391,476,015
Jun-20	6,391,476,015	400,764,998	5,990,711,018
Jul-20	5,990,711,018	338,312,576	5,652,398,442
Aug-20	5,652,398,442	283,959,120	5,368,439,322

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-19	4,960,159,607	4,960,159,607	-
Dec-19	-	-	-
Mar-20	-	-	-
Jun-20	-	-	-

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 September 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)