

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Aug-2019
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Nov-2019
 Periode Pelaporan : 01-Aug-2019 s.d. 31-Aug-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103,500,000,000	16,173,636,801	1.1	8.60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353,000,000,000	204,309,165,361	3.2	9.10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103,500,000,000	5,000,000	353,000,000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103,500,000,000		353,000,000,000
Pembayaran Kupon		15,250,626,078		72,384,022,030
Pembayaran Pokok		87,326,363,199		148,690,834,639
Saldo Akhir Periode (Rp)		16,173,636,801		204,309,165,361

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	16,173,636,801	6.13%
Kelas A2	204,309,165,361	77.39%
Kelas B	43,500,134,976	16.48%
Total EBA	263,982,937,138	100.00%
Rekening Cadangan	5,638,076,341	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	119,505,716	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	5,218,277,643
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	5,569,470,079

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2,830	2,830	2,787
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	269,368,567,305.12	263,982,937,136	258,445,269,486
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	4,729,840,257	5,385,630,169	5,537,825,276
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	2,952,596,342	2,983,208,015	2,867,886,096

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	238,848,265,754	92.42%	2,590	92.93%
1 - 30	12,463,389,664	4.82%	131	4.70%
31 - 60	3,180,875,341	1.23%	31	1.11%
61 - 90	1,235,773,107	0.48%	12	0.43%
91-120	496,388,328	0.19%	7	0.25%
121 - 180	281,966,886	0.11%	2	0.07%
≥ 181	1,938,610,406	0.75%	14	0.50%
Totals	258,445,269,486	100.00%	2,787	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	7,229,728,193	2.80%	189	6.78%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	27,296,555,868	10.56%	420	15.07%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	31,339,640,153	12.13%	491	17.62%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	27,588,671,695	10.67%	344	12.34%
RTM ≥ 5 Tahun	164,990,673,577	63.84%	1,343	48.19%
	258,445,269,486	100.00%	2,787	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 5.41

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	162,358,597	0.06%	1	0.04%
12.00% - 12.49%	-	0.00%	-	0.00%
12.50% - 12.99%	258,282,910,888	99.94%	2,786	99.96%
13.00% - 13.49%	-	0.00%	-	0.00%
13.50% keatas	-	0.00%	-	0.00%
	258,445,269,486	100.00%	2,787	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.25%

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-19	258,445,269,486	3,527,525,579	254,917,743,907
Oct-19	254,917,743,907	3,559,102,496	251,358,641,411
Nov-19	251,358,641,411	3,592,292,031	247,766,349,380
Dec-19	247,766,349,380	3,615,787,474	244,150,561,906
Jan-20	244,150,561,906	3,627,488,274	240,523,073,632
Feb-20	240,523,073,632	3,667,539,235	236,855,534,397
Mar-20	236,855,534,397	3,697,897,610	233,157,636,788
Apr-20	233,157,636,788	3,715,142,923	229,442,493,865
May-20	229,442,493,865	3,753,118,993	225,689,374,872
Jun-20	225,689,374,872	3,787,522,441	221,901,852,431
Jul-20	221,901,852,431	3,820,915,045	218,080,937,386
Aug-20	218,080,937,386	3,848,778,434	214,232,158,953

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-19	16,173,636,801	4,671,047,740	11,502,589,061
Feb-20	11,502,589,061	4,009,160,078	7,493,428,983
May-20	7,493,428,983	4,099,814,514	3,393,614,469
Aug-20	3,393,614,469	3,393,614,469	-

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-19	204,309,165,361	7,953,405,611	196,355,759,750
Feb-20	196,355,759,750	6,826,407,700	189,529,352,050
May-20	189,529,352,050	6,980,765,253	182,548,586,796
Aug-20	182,548,586,796	7,967,942,009	174,580,644,787

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 September 2019

**Bank Kustodian,
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk**