

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-May-2019
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Aug-2019
 Periode Pelaporan : 01-Jul-2019 s.d. 31-Jul-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103,500,000,000	21,843,328,961	1.1	8.60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353,000,000,000	213,962,965,525	3.2	9.10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103,500,000,000	5,000,000	353,000,000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103,500,000,000		353,000,000,000
Pembayaran Kupon		14,770,558,248		67,408,194,398
Pembayaran Pokok		81,656,671,039		139,037,034,475
Saldo Akhir Periode (Rp)		21,843,328,961		213,962,965,525

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	21,843,328,961	7.82%
Kelas A2	213,962,965,525	76.61%
Kelas B	43,500,134,976	15.57%
Total EBA	279,306,429,462	100.00%
Rekening Cadangan	5,819,396,326	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	119,208,265	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	5,605,212,576
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	5,758,813,912

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2,856	2,830	2,830
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	274,098,407,562.61	269,368,567,305	263,982,937,136
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	5,208,021,897	4,729,840,257	5,385,630,169
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3,080,703,798	2,952,596,342	2,983,208,015

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	245,901,085,723	93.15%	2,613	93.16%
1 - 30	10,971,648,691	4.16%	127	4.53%
31 - 60	3,226,951,197	1.22%	28	1.00%
61 - 90	1,522,997,419	0.58%	20	0.71%
91-120	-	0.00%	-	0.00%
121 - 180	284,026,997	0.11%	2	0.07%
≥ 181	2,076,227,107	0.79%	15	0.53%
Totals	263,982,937,136	100.00%	2,805	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	5,441,887,947	2.06%	152	5.42%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	27,462,242,681	10.40%	423	15.08%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	32,160,746,730	12.18%	491	17.50%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	28,832,097,033	10.92%	361	12.87%
RTM ≥ 5 Tahun	170,085,962,745	64.43%	1,378	49.13%
	263,982,937,136	100.00%	2,805	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 5.48

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	163,660,644	0.06%	1	0.04%
12.00% - 12.49%	-	0.00%	-	0.00%
12.50% - 12.99%	263,819,276,493	99.94%	2,804	99.96%
13.00% - 13.49%	-	0.00%	-	0.00%
13.50% keatas	-	0.00%	-	0.00%
	263,982,937,136	100.00%	2,805	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.25%

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-19	263,982,937,136	3,519,297,856	260,463,639,280
Sep-19	260,463,639,280	3,558,154,328	256,905,484,952
Oct-19	256,905,484,952	3,590,541,993	253,314,942,959
Nov-19	253,314,942,959	3,624,297,439	249,690,645,520
Dec-19	249,690,645,520	3,648,426,855	246,042,218,665
Jan-20	246,042,218,665	3,660,489,684	242,381,728,981
Feb-20	242,381,728,981	3,700,905,036	238,680,823,945
Mar-20	238,680,823,945	3,728,229,306	234,952,594,639
Apr-20	234,952,594,639	3,744,014,507	231,208,580,132
May-20	231,208,580,132	3,784,074,599	227,424,505,533
Jun-20	227,424,505,533	3,818,819,850	223,605,685,683
Jul-20	223,605,685,683	3,851,133,112	219,754,552,571

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-19	21,843,328,961	5,669,692,160	16,173,636,801
Nov-19	16,173,636,801	3,947,157,846	12,226,478,956
Feb-20	12,226,478,956	4,045,289,172	8,181,189,784
May-20	8,181,189,784	4,134,065,074	4,047,124,710

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-19	213,962,965,525	9,653,800,164	204,309,165,361
Nov-19	204,309,165,361	6,720,836,332	197,588,329,030
Feb-20	197,588,329,030	6,887,924,806	190,700,404,224
May-20	190,700,404,224	7,039,083,775	183,661,320,449

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Agustus 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)