

Tanggal Penutupan :	28-Apr-2017
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	27-Jul-2019
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Oct-2019
Periode Pelaporan :	01-Jul-2019 s.d. 31-Jul-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	61,194,111,724	1.3	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	486,527,234,917	3.4	8.40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		23,081,689,881		105,407,789,768
Pembayaran Pokok		138,805,888,276		226,472,765,083
Saldo Akhir Periode (Rp)		61,194,111,724		486,527,234,917

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	61,194,111,724	9.64%
Kelas A2	486,527,234,917	76.65%
Kelas B	87,000,000,000	13.71%
Total EBA	634,721,346,641	100.00%
Rekening Cadangan	12,847,109,030	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	356,740,025	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	12,083,391,884
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	12,692,771,691

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	8,972	8,909	8,811
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	645,204,538,207	634,721,346,641	622,045,281,430
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	11,625,770,543	10,483,191,566	12,676,065,211
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	7,629,705,705	7,208,755,445	7,435,867,631

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	6,968	79.08%	489,224,032,192	78.65%
1 - 30	690	7.83%	46,166,069,830	7.42%
31 - 60	264	3.00%	17,807,298,083	2.86%
61 - 90	123	1.40%	8,322,144,905	1.34%
91-120	95	1.08%	7,280,906,074	1.17%
121 - 180	130	1.48%	9,294,216,259	1.49%
≥ 181	541	6.14%	43,950,614,087	7.07%
Totals	8,811	100.00%	622,045,281,430	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11,549,326,389	1.86%	634	7.20%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	16,410,333,556	2.64%	458	5.20%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	54,724,663,217	8.80%	1,028	11.67%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	90,106,954,955	14.49%	1,253	14.22%
RTM ≥ 5 Tahun	449,254,003,313	72.22%	5,438	61.72%
	622,045,281,430	100.00%	8,811	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	6.09
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	970,076,210	0.16%	6	0.07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	588,670,195,049	94.63%	8,186	92.91%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	32,405,010,171	5.21%	619	7.03%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	622,045,281,430	100.00%	8,811	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.64%

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-19	622,045,281,430	7,173,294,051	614,871,987,379
Sep-19	614,871,987,379	7,207,460,354	607,664,527,024
Oct-19	607,664,527,024	7,238,183,618	600,426,343,407
Nov-19	600,426,343,407	7,270,348,890	593,155,994,516
Dec-19	593,155,994,516	7,317,289,575	585,838,704,942
Jan-20	585,838,704,942	7,348,717,491	578,489,987,450
Feb-20	578,489,987,450	7,394,442,837	571,095,544,613
Mar-20	571,095,544,613	7,411,728,869	563,683,815,745
Apr-20	563,683,815,745	7,459,678,217	556,224,137,527
May-20	556,224,137,527	7,478,700,649	548,745,436,878
Jun-20	548,745,436,878	7,500,989,536	541,244,447,343
Jul-20	541,244,447,343	7,539,211,226	533,705,236,116

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-19	61,194,111,724	10,281,591,454	50,912,520,270
Jan-20	50,912,520,270	8,293,812,391	42,618,707,878
Apr-20	42,618,707,878	8,418,857,895	34,199,849,983
Jul-20	34,199,849,983	8,526,959,993	25,672,889,991

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-19	486,527,234,917	16,775,228,162	469,752,006,755
Jan-20	469,752,006,755	13,532,009,691	456,219,997,064
Apr-20	456,219,997,064	13,804,826,952	442,415,170,111
Jul-20	442,415,170,111	13,912,408,409	428,502,761,702

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Agustus 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)