

Tanggal Penutupan : 27-Nov-2015
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Mar-2022
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : 27-Jun-2019
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Sep-2019
 Periode Pelaporan : 01-Jul-2019 s.d. 31-Jul-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	4,960,159,607	8.60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		28,585,763,421
Pembayaran Pokok		176,639,840,393
Saldo Akhir Periode (Rp)		4,960,159,607

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	4,960,159,607	21.23%
Kelas B	18,400,000,041	78.77%
Total EBA	23,360,159,648	100.00%
Rekening Cadangan	345,022,123	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	208,768,840	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	169,500,566
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	344,061,193

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode bulan lalu	Periode Saat ini	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	3,332	3,191	2,986
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	23,360,159,624	21,189,077,123	18,779,113,755
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	2,436,647,134	2,171,082,501	2,409,963,368
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	401,434,149	341,359,773	326,875,717

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	9,665,439,264	51.47%	1,962	65.71%
1 - 30	1,192,729,293	6.35%	226	7.57%
31 - 60	614,807,171	3.27%	113	3.78%
61 - 90	406,975,365	2.17%	80	2.68%
91-120	413,752,616	2.20%	64	2.14%
121 - 180	424,075,305	2.26%	84	2.81%
≥ 181	6,061,334,741	32.28%	457	15.30%
Totals	18,779,113,755	100.00%	2,986	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	15,637,344,524	83.27%	2,815	94.27%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	2,048,531,812	10.91%	112	3.75%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	909,798,889	4.84%	51	1.71%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	183,438,530	0.98%	8	0.27%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0.00%	-	0.00%
	18,779,113,755	100.00%	2,986	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	0.92
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	3,071,159,433	16.35%	976	32.69%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1,604,353,709	8.54%	283	9.48%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	12,843,899,283	68.39%	1,472	49.30%
SukuBunga ≥ 15,00%	1,259,701,330	6.71%	255	8.54%
	18,779,113,755	100.00%	2,986	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.67%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-19	18,779,113,755	2,790,028,748	15,989,085,007
Sep-19	15,989,085,007	2,076,641,123	13,912,443,884
Oct-19	13,912,443,884	1,613,359,745	12,299,084,139
Nov-19	12,299,084,139	1,320,946,779	10,978,137,361
Dec-19	10,978,137,361	1,141,231,423	9,836,905,937
Jan-20	9,836,905,937	972,973,287	8,863,932,650
Feb-20	8,863,932,650	860,688,008	8,003,244,642
Mar-20	8,003,244,642	725,493,145	7,277,751,497
Apr-20	7,277,751,497	595,509,815	6,682,241,682
May-20	6,682,241,682	495,179,765	6,187,061,917
Jun-20	6,187,061,917	405,192,139	5,781,869,778
Jul-20	5,781,869,778	335,627,260	5,446,242,518

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-19	4,960,159,607	4,960,159,607	-
Dec-19	-	-	-
Mar-20	-	-	-
Jun-20	-	-	-

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Agustus 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)