

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jul-2019
 Periode Pelaporan : 01-Jun-2019 s.d. 30-Jun-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	74,410,445,341	1.4	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	508,090,726,609	3.6	8.40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		21,576,945,320		94,619,330,006
Pembayaran Pokok		125,589,554,659		204,909,273,391
Saldo Akhir Periode (Rp)		74,410,445,341		508,090,726,609

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	74,410,445,341	11.11%
Kelas A2	508,090,726,609	75.89%
Kelas B	87,000,000,000	12.99%
Total EBA	669,501,171,950	100.00%
Rekening Cadangan	13,503,855,629	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	12,774,531,037	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	355,842,353
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	13,339,690,938

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	9,054	8,972	8,909
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	656,830,308,750	645,204,538,207	634,721,346,641
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	12,670,863,201	11,625,770,543	10,483,191,566
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	7,617,366,010	7,629,705,705	7,208,755,445

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7,024	78.84%	499,815,066,121	78.75%
1 - 30	689	7.73%	44,741,767,573	7.05%
31 - 60	276	3.10%	18,985,273,498	2.99%
61 - 90	147	1.65%	10,615,009,062	1.67%
91-120	100	1.12%	6,464,221,189	1.02%
121 - 180	137	1.54%	10,514,283,760	1.66%
≥ 181	536	6.02%	43,585,725,438	6.87%
Totals	8,909	100.00%	634,721,346,641	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11,466,132,500	1.81%	619	6.95%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	16,638,978,730	2.62%	459	5.15%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	52,719,738,064	8.31%	1,002	11.25%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	89,301,567,864	14.07%	1,226	13.76%
RTM ≥ 5 Tahun	464,594,929,483	73.20%	5,603	62.89%
	634,721,346,641	100.00%	8,909	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	6.15
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	977,957,494	0.15%	6	0.07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	600,741,199,631	94.65%	8,278	92.92%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	33,002,189,516	5.20%	625	7.02%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	634,721,346,641	100.00%	8,909	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.64%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-19	634,721,346,641	7,213,430,536	627,507,916,105
Aug-19	627,507,916,105	7,248,445,952	620,259,470,152
Sep-19	620,259,470,152	7,282,841,208	612,976,628,944
Oct-19	612,976,628,944	7,315,695,966	605,660,932,978
Nov-19	605,660,932,978	7,347,243,654	598,313,689,324
Dec-19	598,313,689,324	7,396,323,056	590,917,366,268
Jan-20	590,917,366,268	7,426,845,008	583,490,521,259
Feb-20	583,490,521,259	7,470,961,798	576,019,559,461
Mar-20	576,019,559,461	7,490,952,989	568,528,606,472
Apr-20	568,528,606,472	7,541,795,910	560,986,810,563
May-20	560,986,810,563	7,555,415,001	553,431,395,562
Jun-20	553,431,395,562	7,588,862,708	545,842,532,854

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-19	74,410,445,341	13,216,333,618	61,194,111,723
Oct-19	61,194,111,723	8,262,992,725	52,931,118,999
Jan-20	52,931,118,999	8,382,519,817	44,548,599,182
Apr-20	44,548,599,182	8,507,728,722	36,040,870,459

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-19	508,090,726,609	21,563,491,692	486,527,234,917
Oct-19	486,527,234,917	13,481,724,972	473,045,509,945
Jan-20	473,045,509,945	13,676,742,859	459,368,767,086
Apr-20	459,368,767,086	13,881,031,073	445,487,736,012

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Juli 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)