

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jul-2019
Periode Pelaporan :	01-Jun-2019 s.d. 30-Jun-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400,000,000,000	40,414,688,919	0.5	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513,000,000,000	459,268,861,563	2.8	8,75%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	400,000,000,000	5,000,000	513,000,000,000
Jumlah Unit		80,000		102,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400,000,000,000		513,000,000,000
Pembayaran Kupon		47,398,693,509		97,714,893,060
Pembayaran Pokok		359,585,311,081		53,731,138,437
Saldo Akhir Periode (Rp)		40,414,688,919		459,268,861,563

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	40,414,688,919	6.89%
Kelas A2	459,268,861,563	78.28%
Kelas B	87,000,000,000	14.83%
Total EBA	586,683,550,482	100.00%
Rekening Cadangan	12,035,608,130	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	361,118,491	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	11,292,284,892
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	11,891,252,482

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	8,879	8,811	8,765
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	573,815,210,836	561,095,759,717	550,235,543,162
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	12,868,339,645	12,719,451,119	10,860,216,555
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	7,086,459,300	7,036,149,901	6,659,427,755

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7,207	82.22%	443,240,981,289	80.55%
1 - 30	579	6.61%	36,709,356,848	6.67%
31 - 60	236	2.69%	15,623,117,192	2.84%
61 - 90	126	1.44%	8,153,133,600	1.48%
91-120	104	1.19%	6,925,294,880	1.26%
121 - 180	107	1.22%	6,705,110,658	1.22%
≥ 181	406	4.63%	32,878,548,695	5.98%
Totals	8,765	100.00%	550,235,543,162	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	10,739,511,686	1.95%	413	4.71%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	28,149,692,177	5.12%	632	7.21%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	122,916,755,301	22.34%	2,103	23.99%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	104,456,987,490	18.98%	1,568	17.89%
RTM ≥ 5 Tahun	283,972,596,508	51.61%	4,049	46.20%
	550,235,543,162	100.00%	8,765	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4.77
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	747,767,210	0.14%	5	0.06%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	36,636,300,347	6.66%	574	6.55%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	512,851,475,605	93.21%	8,186	93.39%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	550,235,543,162	100.00%	8,765	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.94%

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-19	550,235,543,162	8,069,114,822	542,166,428,340
Aug-19	542,166,428,340	8,183,472,911	533,982,955,429
Sep-19	533,982,955,429	8,284,454,669	525,698,500,760
Oct-19	525,698,500,760	8,375,106,840	517,323,393,920
Nov-19	517,323,393,920	8,466,153,853	508,857,240,066
Dec-19	508,857,240,066	8,510,587,884	500,346,652,182
Jan-20	500,346,652,182	8,578,324,152	491,768,328,031
Feb-20	491,768,328,031	8,669,079,345	483,099,248,686
Mar-20	483,099,248,686	8,722,859,354	474,376,389,332
Apr-20	474,376,389,332	8,778,495,091	465,597,894,241
May-20	465,597,894,241	8,820,773,298	456,777,120,943
Jun-20	456,777,120,943	8,912,619,677	447,864,501,266

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-19	40,414,688,919	31,709,766,368	8,704,922,551
Oct-19	8,704,922,551	8,704,922,551	-
Jan-20	-	-	-
Apr-20	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-19	459,268,861,563	4,738,240,951	454,530,620,612
Oct-19	454,530,620,612	15,832,119,850	438,698,500,761
Jan-20	438,698,500,761	25,351,848,578	413,346,652,183
Apr-20	413,346,652,183	25,970,262,850	387,376,389,333

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Juli 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)