

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Sep-2019
Periode Pelaporan :	01-Jun-2019 s.d. 30-Jun-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	4,960,159,607	8.60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		28,585,763,421
Pembayaran Pokok		176,639,840,393
Saldo Akhir Periode (Rp)		4,960,159,607

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	4,960,159,607	21.23%
Kelas B	18,400,000,041	78.77%
Total EBA	23,360,159,648	100.00%
Rekening Cadangan	345,022,123	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	208,768,840	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	169,356,548
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	344,061,193

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode bulan lalu	Periode Saat ini	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	3,466	3,332	3,191
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	25,796,806,758	23,360,159,624	21,189,077,123
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	2,608,637,051	2,436,647,134	2,171,082,501
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	458,672,372	401,434,149	341,359,773

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	11,337,872,573	53.51%	2,087	65.40%
1 - 30	1,385,223,283	6.54%	263	8.24%
31 - 60	703,103,622	3.32%	123	3.85%
61 - 90	476,137,513	2.25%	82	2.57%
91-120	511,515,259	2.41%	72	2.26%
121 - 180	535,443,608	2.53%	101	3.17%
≥ 181	6,239,781,265	29.45%	463	14.51%
Totals	21,189,077,123	100.00%	3,191	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	17,958,761,708	84.75%	3,012	94.39%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	2,135,802,391	10.08%	120	3.76%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	911,074,494	4.30%	51	1.60%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	183,438,530	0.87%	8	0.25%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0.00%	-	0.00%
	21,189,077,123	100.00%	3,191	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	0.92
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	3,442,056,123	16.24%	1,047	32.81%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1,752,500,421	8.27%	304	9.53%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	14,600,422,459	68.91%	1,565	49.04%
SukuBunga ≥ 15,00%	1,394,098,120	6.58%	275	8.62%
	21,189,077,123	100.00%	3,191	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.67%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-19	21,189,077,123	3,166,620,379	18,022,456,744
Aug-19	18,022,456,744	2,380,699,112	15,641,757,632
Sep-19	15,641,757,632	1,929,570,638	13,712,186,994
Oct-19	13,712,186,994	1,572,000,732	12,140,186,262
Nov-19	12,140,186,262	1,327,972,079	10,812,214,183
Dec-19	10,812,214,183	1,133,173,285	9,679,040,898
Jan-20	9,679,040,898	994,915,486	8,684,125,412
Feb-20	8,684,125,412	871,882,800	7,812,242,612
Mar-20	7,812,242,612	729,866,743	7,082,375,869
Apr-20	7,082,375,869	594,763,699	6,487,612,170
May-20	6,487,612,170	495,933,409	5,991,678,761
Jun-20	5,991,678,761	406,641,185	5,585,037,576

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-19	4,960,159,607	4,960,159,607	-
Dec-19	-	-	-
Mar-20	-	-	-
Jun-20	-	-	-

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Juli 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)