

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Aug-2019
 Periode Pelaporan : 01-May-2019 s.d. 31-May-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103,500,000,000	21,843,328,961	1.1	8.60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353,000,000,000	213,962,965,525	3.1	9.10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103,500,000,000	5,000,000	353,000,000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103,500,000,000		353,000,000,000
Pembayaran Kupon		14,770,558,248		67,408,194,398
Pembayaran Pokok		81,656,671,039		139,037,034,475
Saldo Akhir Periode (Rp)		21,843,328,961		213,962,965,525

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	21,843,328,961	7.82%
Kelas A2	213,962,965,525	76.61%
Kelas B	43,500,134,976	15.57%
Total EBA	279,306,429,462	100.00%
Rekening Cadangan	5,819,396,326	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	119,208,265	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	5,573,271,351
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	5,758,813,912

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2,923	2,871	2,856
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	284,905,445,632.80	279,306,429,460	274,098,407,563
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	6,314,130,768	5,599,016,173	5,208,021,897
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3,222,338,264	3,136,675,669	3,080,703,798

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	255,845,286,435	93.34%	2,676	93.70%
1 - 30	10,764,308,709	3.93%	111	3.89%
31 - 60	3,353,885,691	1.22%	35	1.23%
61 - 90	1,477,145,653	0.54%	14	0.49%
91-120	265,791,532	0.10%	2	0.07%
121 - 180	401,480,698	0.15%	4	0.14%
≥ 181	1,990,508,845	0.73%	14	0.49%
Totals	274,098,407,563	100.00%	2,856	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	3,657,270,022	1.33%	117	4.10%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	25,424,141,020	9.28%	398	13.94%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	34,997,272,629	12.77%	496	17.37%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	29,735,766,472	10.85%	388	13.59%
RTM ≥ 5 Tahun	180,283,957,420	65.77%	1,457	51.02%
	274,098,407,563	100.00%	2,856	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 5.61

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	166,229,363	0.06%	1	0.04%
12.00% - 12.49%	-	0.00%	-	0.00%
12.50% - 12.99%	273,932,178,200	99.94%	2,855	99.96%
13.00% - 13.49%	-	0.00%	-	0.00%
13.50% keatas	-	0.00%	-	0.00%
	274,098,407,563	100.00%	2,856	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.25%

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-19	274,098,407,563	3,515,923,735	270,582,483,828
Jul-19	270,582,483,828	3,543,450,470	267,039,033,358
Aug-19	267,039,033,358	3,568,944,502	263,470,088,855
Sep-19	263,470,088,855	3,606,474,951	259,863,613,904
Oct-19	259,863,613,904	3,638,170,564	256,225,443,340
Nov-19	256,225,443,340	3,670,378,154	252,555,065,186
Dec-19	252,555,065,186	3,695,016,379	248,860,048,807
Jan-20	248,860,048,807	3,707,595,505	245,152,453,302
Feb-20	245,152,453,302	3,746,765,752	241,405,687,550
Mar-20	241,405,687,550	3,774,596,401	237,631,091,150
Apr-20	237,631,091,150	3,792,617,103	233,838,474,047
May-20	233,838,474,047	3,833,213,849	230,005,260,198

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-19	21,843,328,961	4,538,936,558	17,304,392,403
Nov-19	17,304,392,403	4,001,028,306	13,303,364,097
Feb-20	13,303,364,097	4,097,006,314	9,206,357,783
May-20	9,206,357,783	4,186,172,324	5,020,185,458

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-19	213,962,965,525	7,728,459,544	206,234,505,981
Nov-19	206,234,505,981	6,812,561,711	199,421,944,270
Feb-20	199,421,944,270	6,975,983,724	192,445,960,546
May-20	192,445,960,546	7,127,806,931	185,318,153,615

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Juni 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)