

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jul-2019
 Periode Pelaporan : 01-May-2019 s.d. 31-May-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	74,410,445,341	1.4	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	508,090,726,609	3.6	8.40%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		21,576,945,320		94,619,330,006
Pembayaran Pokok		125,589,554,659		204,909,273,391
Saldo Akhir Periode (Rp)		74,410,445,341		508,090,726,609

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	74,410,445,341	11.11%
Kelas A2	508,090,726,609	75.89%
Kelas B	87,000,000,000	12.99%
Total EBA	669,501,171,950	100.00%
Rekening Cadangan	13,503,855,629	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	355,842,353	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	12,696,574,645
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	13,339,690,938

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	9,150	9,054	8,972
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	669,501,171,951	656,830,308,750	645,204,538,207
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	11,346,472,781	12,670,863,201	11,625,770,543
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	7,933,642,000	7,617,366,010	7,629,705,705

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7,182	80.05%	516,059,343,996	79.98%
1 - 30	643	7.17%	42,240,774,083	6.55%
31 - 60	241	2.69%	17,268,636,650	2.68%
61 - 90	159	1.77%	10,494,764,463	1.63%
91-120	89	0.99%	6,061,396,162	0.94%
121 - 180	133	1.48%	10,465,783,806	1.62%
≥ 181	525	5.85%	42,613,839,047	6.60%
Totals	8,972	100.00%	645,204,538,207	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11,054,587,360	1.71%	596	6.64%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	17,348,986,183	2.69%	469	5.23%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	48,234,319,139	7.48%	941	10.49%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	87,162,809,319	13.51%	1,191	13.27%
RTM ≥ 5 Tahun	481,403,836,206	74.61%	5,775	64.37%
	645,204,538,207	100.00%	8,972	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	6.22
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	984,696,438	0.15%	6	0.07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	610,751,451,051	94.66%	8,336	92.91%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	33,468,390,718	5.19%	630	7.02%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	645,204,538,207	100.00%	8,972	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.64%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-19	645,204,538,207	7,207,745,738	637,996,792,469
Jul-19	637,996,792,469	7,236,973,339	630,759,819,130
Aug-19	630,759,819,130	7,278,485,167	623,481,333,963
Sep-19	623,481,333,963	7,313,437,631	616,167,896,332
Oct-19	616,167,896,332	7,347,720,507	608,820,175,825
Nov-19	608,820,175,825	7,377,428,540	601,442,747,285
Dec-19	601,442,747,285	7,419,063,477	594,023,683,808
Jan-20	594,023,683,808	7,453,635,463	586,570,048,346
Feb-20	586,570,048,346	7,506,719,014	579,063,329,331
Mar-20	579,063,329,331	7,521,977,143	571,541,352,188
Apr-20	571,541,352,188	7,571,440,478	563,969,911,711
May-20	563,969,911,711	7,607,835,881	556,362,075,830

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-19	74,410,445,341	11,971,664,203	62,438,781,138
Oct-19	62,438,781,138	8,294,980,532	54,143,800,606
Jan-20	54,143,800,606	8,414,800,759	45,728,999,847
Apr-20	45,728,999,847	8,543,286,016	37,185,713,831

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-19	508,090,726,609	19,532,715,279	488,558,011,330
Oct-19	488,558,011,330	13,533,915,605	475,024,095,725
Jan-20	475,024,095,725	13,729,411,765	461,294,683,961
Apr-20	461,294,683,961	13,939,045,604	447,355,638,356

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Juni 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)