

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jul-2019
Periode Pelaporan :	01-May-2019 s.d. 31-May-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400,000,000,000	40,414,688,919	0.5	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513,000,000,000	459,268,861,563	2.8	8,75%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	400,000,000,000	5,000,000	513,000,000,000
Jumlah Unit		80,000		102,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400,000,000,000		513,000,000,000
Pembayaran Kupon		47,398,693,509		97,714,893,060
Pembayaran Pokok		359,585,311,081		53,731,138,437
Saldo Akhir Periode (Rp)		40,414,688,919		459,268,861,563

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	40,414,688,919	6.89%
Kelas A2	459,268,861,563	78.28%
Kelas B	87,000,000,000	14.83%
Total EBA	586,683,550,482	100.00%
Rekening Cadangan	12,035,608,130	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	361,118,491	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	11,223,193,325
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	11,891,252,482

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	8,948	8,879	8,811
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	586,683,550,481	573,815,210,836	561,095,759,717
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	11,468,508,741	12,868,339,645	12,719,451,119
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	7,259,459,289	7,086,459,300	7,036,149,901

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7,322	83.10%	457,634,764,414	81.56%
1 - 30	547	6.21%	35,702,749,829	6.36%
31 - 60	217	2.46%	14,216,716,443	2.53%
61 - 90	139	1.58%	9,023,014,070	1.61%
91-120	80	0.91%	5,213,765,346	0.93%
121 - 180	128	1.45%	8,351,789,481	1.49%
≥ 181	378	4.29%	30,952,960,134	5.52%
Totals	8,811	100.00%	561,095,759,717	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	9,904,945,830	1.77%	374	4.24%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	25,498,245,838	4.54%	584	6.63%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	124,280,426,577	22.15%	2,098	23.81%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	103,113,120,735	18.38%	1,513	17.17%
RTM ≥ 5 Tahun	298,299,020,737	53.16%	4,242	48.14%
	561,095,759,717	100.00%	8,811	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4.84
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	760,531,751	0.14%	5	0.06%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	37,623,682,974	6.71%	580	6.58%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	522,711,544,992	93.16%	8,226	93.36%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	561,095,759,717	100.00%	8,811	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.94%

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-19	561,095,759,717	8,037,441,254	553,058,318,463
Jul-19	553,058,318,463	8,123,557,401	544,934,761,062
Aug-19	544,934,761,062	8,232,146,363	536,702,614,698
Sep-19	536,702,614,698	8,338,636,414	528,363,978,284
Oct-19	528,363,978,284	8,429,855,252	519,934,123,033
Nov-19	519,934,123,033	8,523,624,258	511,410,498,775
Dec-19	511,410,498,775	8,570,031,648	502,840,467,127
Jan-20	502,840,467,127	8,640,501,752	494,199,965,374
Feb-20	494,199,965,374	8,729,991,698	485,469,973,677
Mar-20	485,469,973,677	8,779,443,891	476,690,529,786
Apr-20	476,690,529,786	8,839,641,158	467,850,888,627
May-20	467,850,888,627	8,897,985,716	458,952,902,912

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-19	40,414,688,919	29,253,951,856	11,160,737,063
Oct-19	11,160,737,063	11,160,737,063	-
Jan-20	-	-	-
Apr-20	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-19	459,268,861,563	4,371,280,162	454,897,581,401
Oct-19	454,897,581,401	13,533,603,115	441,363,978,285
Jan-20	441,363,978,285	25,523,511,158	415,840,467,128
Apr-20	415,840,467,128	26,149,937,341	389,690,529,787

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Juni 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)