

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-May-2019  
 Periode Pelaporan : 01-Apr-2019 s.d. 30-Apr-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103,500,000,000	27,969,769,678	1.1	8.60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353,000,000,000	224,394,472,694	3.2	9.10%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103,500,000,000	5,000,000	353,000,000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103,500,000,000		353,000,000,000
Pembayaran Kupon		14,175,889,867		62,359,942,080
Pembayaran Pokok		75,530,230,322		128,605,527,306
Saldo Akhir Periode (Rp)		27,969,769,678		224,394,472,694

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	27,969,769,678	9.45%
Kelas A2	224,394,472,694	75.84%
Kelas B	43,500,134,976	14.70%
Total EBA	295,864,377,348	100.00%
Rekening Cadangan	6,430,068,309	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	118,914,809	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	5,771,475,903
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	6,361,381,991

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	2,923	2,923	2,871
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	291,219,576,401.23	284,905,445,633	279,306,429,460
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	4,644,800,946	6,314,130,768	5,599,016,173
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3,204,787,019	3,222,338,264	3,136,675,669

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	257,441,199,894	92.17%	2,649	92.27%
1 - 30	13,596,075,874	4.87%	147	5.12%
31 - 60	3,807,881,262	1.36%	37	1.29%
61 - 90	1,564,261,227	0.56%	16	0.56%
91-120	495,781,248	0.18%	5	0.17%
121 - 180	684,234,308	0.24%	6	0.21%
≥ 181	1,716,995,646	0.61%	11	0.38%
<b>Totals</b>	<b>279,306,429,460</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,871</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	3,434,768,604	1.23%	109	3.80%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	23,839,977,251	8.54%	371	12.92%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	34,634,225,198	12.40%	479	16.68%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	31,225,690,870	11.18%	416	14.49%
RTM ≥ 5 Tahun	186,171,767,536	66.66%	1,496	52.11%
	279,306,429,460	100.00%	2,871	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 5.68

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	167,496,250	0.06%	1	0.03%
12.00% - 12.49%	-	0.00%	-	0.00%
12.50% - 12.99%	279,138,933,210	99.94%	2,870	99.97%
13.00% - 13.49%	-	0.00%	-	0.00%
13.50% keatas	-	0.00%	-	0.00%
	279,306,429,460	100.00%	2,871	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.25%

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-19	279,306,429,460	3,497,366,796	275,809,062,664
Jun-19	275,809,062,664	3,534,444,793	272,274,617,871
Jul-19	272,274,617,871	3,560,511,135	268,714,106,736
Aug-19	268,714,106,736	3,587,395,979	265,126,710,757
Sep-19	265,126,710,757	3,625,130,161	261,501,580,596
Oct-19	261,501,580,596	3,657,031,755	257,844,548,842
Nov-19	257,844,548,842	3,689,447,604	254,155,101,238
Dec-19	254,155,101,238	3,714,176,162	250,440,925,076
Jan-20	250,440,925,076	3,726,967,428	246,713,957,648
Feb-20	246,713,957,648	3,766,336,277	242,947,621,371
Mar-20	242,947,621,371	3,794,383,017	239,153,238,355
Apr-20	239,153,238,355	3,812,607,037	235,340,631,317

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP**
**Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-19	27,969,769,678	6,126,440,718	21,843,328,960
Aug-19	21,843,328,960	3,919,159,408	17,924,169,552
Nov-19	17,924,169,552	4,021,736,421	13,902,433,131
Feb-20	13,902,433,131	4,118,318,742	9,784,114,389

**Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-19	224,394,472,694	10,431,507,169	213,962,965,525
Aug-19	213,962,965,525	6,673,163,316	207,289,802,209
Nov-19	207,289,802,209	6,847,821,473	200,441,980,735
Feb-20	200,441,980,735	7,012,272,452	193,429,708,283

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 8 Mei 2019

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**