

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jun-2019
Periode Pelaporan :	01-Apr-2019 s.d. 30-Apr-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	12,867,400,023	8.60%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		28,302,966,563
Pembayaran Pokok		168,732,599,977
Saldo Akhir Periode (Rp)		12,867,400,023

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	12,867,400,023	41.15%
Kelas B	18,400,000,041	58.85%
Total EBA	31,267,400,064	100.00%
Rekening Cadangan	536,522,337	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	208,260,614	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	341,986,038
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	535,023,129

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 bulan lalu	Periode bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	3,733	3,588	3,466
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	31,267,400,040	28,405,443,809	25,796,806,758
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	2,746,250,859	2,861,956,231	2,608,637,051
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	474,062,275	475,183,168	458,672,372

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	14,935,993,419	57.90%	2,307	66.56%
1 - 30	1,788,479,836	6.93%	297	8.57%
31 - 60	800,567,850	3.10%	130	3.75%
61 - 90	674,065,817	2.61%	106	3.06%
91-120	635,462,896	2.46%	79	2.28%
121 - 180	665,295,417	2.58%	95	2.74%
≥ 181	6,296,941,523	24.41%	452	13.04%
<b>Totals</b>	<b>25,796,806,758</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,466</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	22,178,191,703	85.97%	3,272	94.40%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	2,469,530,075	9.57%	133	3.84%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	965,646,450	3.74%	53	1.53%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	183,438,530	0.71%	8	0.23%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0.00%	-	0.00%
	25,796,806,758	100.00%	3,466	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	0.97
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	4,136,612,133	16.04%	1,120	32.31%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	2,192,642,355	8.50%	349	10.07%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	17,839,371,449	69.15%	1,699	49.02%
SukuBunga ≥ 15,00%	1,628,180,821	6.31%	298	8.60%
	25,796,806,758	100.00%	3,466	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.67%
-------------------------------------	--------

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
May-19	25,796,806,758	3,502,420,189	22,294,386,569
Jun-19	22,294,386,569	2,907,313,524	19,387,073,046
Jul-19	19,387,073,046	2,424,087,245	16,962,985,801
Aug-19	16,962,985,801	2,065,109,896	14,897,875,905
Sep-19	14,897,875,905	1,780,510,954	13,117,364,951
Oct-19	13,117,364,951	1,502,718,153	11,614,646,797
Nov-19	11,614,646,797	1,309,665,987	10,304,980,810
Dec-19	10,304,980,810	1,133,462,516	9,171,518,294
Jan-20	9,171,518,294	986,115,556	8,185,402,738
Feb-20	8,185,402,738	867,677,579	7,317,725,158
Mar-20	7,317,725,158	735,357,346	6,582,367,813
Apr-20	6,582,367,813	598,623,711	5,983,744,101

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-19	12,867,400,023	8,973,013,471	3,894,386,552
Sep-19	3,894,386,552	3,894,386,552	-
Dec-19	-	-	-
Mar-20	-	-	-

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 8 Mei 2019

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**