

Tanggal Penutupan :	28-Feb-2018
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-May-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jun-2019
Periode Pelaporan :	01-Mar-2019 s.d. 31-Mar-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700,000,000,000	382,388,184,262	1.3	7.00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1,124,000,000,000	1,044,597,046,066	4.1	7.50%

WAL: Weighted Average Life / Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	700,000,000,000	5,000,000	1,124,000,000,000
Jumlah Unit		140,000		224,800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700,000,000,000		1,124,000,000,000
Pembayaran Kupon		44,436,407,949		89,404,275,938
Pembayaran Pokok		317,611,815,738		79,402,953,934
Saldo Akhir Periode (Rp)		382,388,184,262		1,044,597,046,066

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	382,388,184,262	23.85%
Kelas A2	1,044,597,046,066	65.17%
Kelas B	176,000,000,000	10.98%
Total EBA	1,602,985,230,328	100.00%
Rekening Cadangan	29,261,440,712	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	586,676,510	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	24,505,396,525
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	28,872,876,475

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	17,138	16,985	16,854
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	1,634,181,036,580	1,602,985,230,328	1,573,186,916,779
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	29,789,168,118	31,195,806,252	29,798,313,549
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	19,340,470,121	18,699,104,822	18,674,314,611

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	14,553	86.35%	1,362,956,977,120	86.64%
1 - 30	1,083	6.43%	96,871,789,045	6.16%
31 - 60	452	2.68%	40,140,174,051	2.55%
61 - 90	207	1.23%	18,976,710,430	1.21%
91-120	144	0.85%	13,367,716,174	0.85%
121 - 180	147	0.87%	14,729,600,770	0.94%
≥ 181	268	1.59%	26,143,949,189	1.66%
<b>Totals</b>	<b>16,854</b>	<b>100.00%</b>	<b>1,573,186,916,779</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	33,516,958,918	2.13%	1,061	6.30%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	39,374,556,071	2.50%	641	3.80%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	111,030,831,280	7.06%	1,768	10.49%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	206,440,974,374	13.12%	2,646	15.70%
RTM ≥ 5 Tahun	1,182,823,596,136	75.19%	10,738	63.71%
	1,573,186,916,779	100.00%	16,854	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	6.17
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	2,264,715,325	0.14%	14	0.08%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	227,040,902,548	14.43%	1,914	11.36%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1,294,001,559,832	82.25%	14,339	85.08%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	49,482,534,327	3.15%	575	3.41%
SukuBunga ≥ 15,00%	397,204,747	0.03%	12	0.07%
	<b>1,573,186,916,779</b>	<b>100.00%</b>	<b>16,854</b>	<b>100.00%</b>

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.43%
-------------------------------------	--------

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-19	1,573,186,916,779	18,026,402,450	1,555,160,514,329
May-19	1,555,160,514,329	18,175,853,403	1,536,984,660,927
Jun-19	1,536,984,660,927	18,233,127,855	1,518,751,533,072
Jul-19	1,518,751,533,072	18,340,260,778	1,500,411,272,294
Aug-19	1,500,411,272,294	18,447,646,259	1,481,963,626,035
Sep-19	1,481,963,626,035	18,503,794,191	1,463,459,831,844
Oct-19	1,463,459,831,844	18,598,882,340	1,444,860,949,504
Nov-19	1,444,860,949,504	18,681,749,812	1,426,179,199,692
Dec-19	1,426,179,199,692	18,738,261,945	1,407,440,937,746
Jan-20	1,407,440,937,746	18,760,047,920	1,388,680,889,827
Feb-20	1,388,680,889,827	18,836,062,637	1,369,844,827,189
Mar-20	1,369,844,827,189	18,883,385,304	1,350,961,441,885

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-19	382,388,184,262	52,800,455,521	329,587,728,741
Sep-19	329,587,728,741	44,016,827,914	285,570,900,827
Dec-19	285,570,900,827	44,627,541,075	240,943,359,753
Mar-20	240,943,359,753	45,067,498,002	195,875,861,751

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-19	1,044,597,046,066	13,200,113,880	1,031,396,932,186
Sep-19	1,031,396,932,186	11,004,206,978	1,020,392,725,207
Dec-19	1,020,392,725,207	11,156,885,269	1,009,235,839,939
Mar-20	1,009,235,839,939	11,266,874,500	997,968,965,438

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 April 2019

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**