

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Apr-2019
Periode Pelaporan :	01-Mar-2019 s.d. 31-Mar-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		WAL (Thn)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode		
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400,000,000,000	74,311,073,113	0.6	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513,000,000,000	464,333,838,512	2.9	8,75%

WAL: Weighted Average Life (Rata-rata Tertimbang Jatuh Tempo)

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	400,000,000,000	5,000,000	513,000,000,000
Jumlah Unit		80,000		102,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400,000,000,000		513,000,000,000
Pembayaran Kupon		47,398,693,509		97,714,893,060
Pembayaran Pokok		325,688,926,887		48,666,161,488
Saldo Akhir Periode (Rp)		74,311,073,113		464,333,838,512

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	74,311,073,113	11.88%
Kelas A2	464,333,838,512	74.22%
Kelas B	87,000,000,000	13.91%
Total EBA	625,644,911,625	100.00%
Rekening Cadangan	13,241,592,775	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	360,229,524	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	11,960,284,287
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	13,069,957,427

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	9,098	9,007	8,948
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	611,875,851,830	598,152,059,222	586,683,550,481
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	13,769,059,792	13,723,792,608	11,468,508,741
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	7,513,069,976	7,207,608,464	7,259,459,289

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7,445	83.20%	479,882,388,143	81.80%
1 - 30	536	5.99%	34,456,130,997	5.87%
31 - 60	249	2.78%	17,334,105,213	2.95%
61 - 90	143	1.60%	9,499,637,814	1.62%
91-120	91	1.02%	6,080,722,394	1.04%
121 - 180	105	1.17%	7,258,501,438	1.24%
≥ 181	379	4.24%	32,172,064,482	5.48%
Totals	8,948	100.00%	586,683,550,481	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	9,569,294,964	1.63%	333	3.72%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	22,094,983,749	3.77%	518	5.79%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	119,587,779,201	20.38%	1,994	22.28%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	109,348,817,442	18.64%	1,532	17.12%
RTM ≥ 5 Tahun	326,082,675,125	55.58%	4,571	51.08%
	586,683,550,481	100.00%	8,948	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	4.98
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	785,721,840	0.13%	5	0.06%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	39,671,336,520	6.76%	591	6.60%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	546,226,492,121	93.10%	8,352	93.34%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	586,683,550,481	100.00%	8,948	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.94%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-19	586,683,550,481	8,029,034,940	578,654,515,541
May-19	578,654,515,541	8,085,333,833	570,569,181,708
Jun-19	570,569,181,708	8,158,232,992	562,410,948,716
Jul-19	562,410,948,716	8,249,892,237	554,161,056,480
Aug-19	554,161,056,480	8,370,889,648	545,790,166,832
Sep-19	545,790,166,832	8,482,908,894	537,307,257,938
Oct-19	537,307,257,938	8,578,555,217	528,728,702,722
Nov-19	528,728,702,722	8,674,966,858	520,053,735,863
Dec-19	520,053,735,863	8,719,332,843	511,334,403,020
Jan-20	511,334,403,020	8,786,897,650	502,547,505,370
Feb-20	502,547,505,370	8,876,699,941	493,670,805,429
Mar-20	493,670,805,429	8,941,910,931	484,728,894,498

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-19	74,311,073,113	33,896,384,193	40,414,688,920
Jul-19	40,414,688,920	21,117,163,535	19,297,525,385
Oct-19	19,297,525,385	19,297,525,385	-
Jan-20	-	-	-

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-19	464,333,838,512	5,064,976,948	459,268,861,564
Jul-19	459,268,861,564	3,155,438,229	456,113,423,334
Oct-19	456,113,423,334	3,263,479,801	452,849,943,533
Jan-20	452,849,943,533	25,972,854,918	426,877,088,615

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 April 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)