

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jun-2019
Periode Pelaporan :	01-Mar-2019 s.d. 31-Mar-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	12,867,400,023	8.60%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		28,302,966,563
Pembayaran Pokok		168,732,599,977
Saldo Akhir Periode (Rp)		12,867,400,023

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	12,867,400,023	41.15%
Kelas B	18,400,000,041	58.85%
Total EBA	31,267,400,064	100.00%
Rekening Cadangan	536,522,337	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	208,260,614	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	344,443,451
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	535,023,129

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 bulan lalu	Periode bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	3,854	3,733	3,588
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	34,013,650,899	31,267,400,040	28,405,443,809
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3,121,826,987	2,746,250,859	2,861,956,231
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	551,856,263	474,062,275	475,183,168

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	16,750,756,678	58.97%	2,417	67.36%
1 - 30	1,900,150,770	6.69%	282	7.86%
31 - 60	963,034,319	3.39%	149	4.15%
61 - 90	849,500,776	2.99%	114	3.18%
91-120	600,206,342	2.11%	74	2.06%
121 - 180	874,260,942	3.08%	106	2.95%
≥ 181	6,467,533,982	22.77%	446	12.43%
<b>Totals</b>	<b>28,405,443,809</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,588</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	24,571,863,690	86.50%	3,380	94.20%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	2,588,837,973	9.11%	142	3.96%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	1,028,303,937	3.62%	57	1.59%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	216,438,209	0.76%	9	0.25%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0.00%	-	0.00%
	28,405,443,809	100.00%	3,588	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1.02
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	4,544,239,189	16.00%	1,159	32.30%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	2,410,998,455	8.49%	358	9.98%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	19,698,365,397	69.35%	1,766	49.22%
SukuBunga ≥ 15,00%	1,751,840,768	6.17%	305	8.50%
	28,405,443,809	100.00%	3,588	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.67%		

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-19	28,405,443,809	3,827,202,936	24,578,240,873
May-19	24,578,240,873	3,091,613,621	21,486,627,252
Jun-19	21,486,627,252	2,709,033,690	18,777,593,562
Jul-19	18,777,593,562	2,301,274,253	16,476,319,309
Aug-19	16,476,319,309	2,016,107,467	14,460,211,842
Sep-19	14,460,211,842	1,727,688,276	12,732,523,566
Oct-19	12,732,523,566	1,499,478,973	11,233,044,593
Nov-19	11,233,044,593	1,284,717,089	9,948,327,504
Dec-19	9,948,327,504	1,131,983,588	8,816,343,916
Jan-20	8,816,343,916	989,918,334	7,826,425,582
Feb-20	7,826,425,582	869,183,549	6,957,242,033
Mar-20	6,957,242,033	745,765,104	6,211,476,928

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-19	12,867,400,023	9,780,772,788	3,086,627,235
Sep-19	3,086,627,235	3,086,627,235	-
Dec-19	-	-	-
Mar-20	-	-	-

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 April 2019

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**