



LAPORAN BULANAN
EBA-SP SMF-BTN 03

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Apr-2019
 Periode Pelaporan : 01-Jan-2019 s.d. 31-Jan-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	88,452,369,917	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	531,001,235,271	8.40%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		21,576,945,320		94,619,330,006
Pembayaran Pokok		111,547,630,083		181,998,764,729
Saldo Akhir Periode (Rp)		88,452,369,917		531,001,235,271

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	88,452,369,917	12.52%
Kelas A2	531,001,235,271	75.16%
Kelas B	87,000,000,000	12.32%
Total EBA	706,453,605,188	100.00%
Rekening Cadangan	14,702,199,864	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	354,966,375	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	13,347,350,542
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	14,510,032,926

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	9,535	9,428	9,335
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	720,338,643,781	706,453,605,044	693,841,271,994
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	12,812,143,526	13,885,038,737	12,612,333,050
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	8,356,024,755	8,270,205,141	8,156,455,007

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7,463	79.95%	554,484,920,587	79.92%
1 - 30	749	8.02%	50,509,670,604	7.28%
31 - 60	245	2.62%	17,429,502,852	2.51%
61 - 90	170	1.82%	12,818,660,009	1.85%
91-120	119	1.27%	9,308,071,443	1.34%
121 - 180	160	1.71%	13,177,843,619	1.90%
≥ 181	429	4.60%	36,112,602,880	5.20%
Totals	9,335	100.00%	693,841,271,994	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11,273,073,366	1.62%	583	6.25%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	16,893,402,375	2.43%	454	4.86%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	41,281,220,079	5.95%	808	8.66%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	77,076,438,031	11.11%	1,082	11.59%
RTM ≥ 5 Tahun	547,317,138,143	78.88%	6,408	68.64%
	693,841,271,994	100.00%	9,335	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 6.48

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	1,040,480,772	0.15%	6	0.06%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	656,665,648,356	94.64%	8,673	92.91%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	36,135,142,866	5.21%	656	7.03%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	693,841,271,994	100.00%	9,335	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.64%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-19	693,841,271,994	7,331,619,594	686,509,652,400
Mar-19	686,509,652,400	7,357,788,467	679,151,863,932
Apr-19	679,151,863,932	7,396,058,399	671,755,805,533
May-19	671,755,805,533	7,441,772,549	664,314,032,984
Jun-19	664,314,032,984	7,463,593,192	656,850,439,792
Jul-19	656,850,439,792	7,491,687,828	649,358,751,965
Aug-19	649,358,751,965	7,522,726,238	641,836,025,726
Sep-19	641,836,025,726	7,555,202,518	634,280,823,208
Oct-19	634,280,823,208	7,580,879,422	626,699,943,786
Nov-19	626,699,943,786	7,601,845,986	619,098,097,799
Dec-19	619,098,097,799	7,660,840,200	611,437,257,599
Jan-20	611,437,257,599	7,718,320,592	603,718,937,007

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-19	88,452,369,917	10,374,661,622	78,077,708,295
Jul-19	78,077,708,295	8,474,541,173	69,603,167,121
Oct-19	69,603,167,121	8,576,454,302	61,026,712,819
Jan-20	61,026,712,819	8,680,554,931	52,346,157,888

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Apr-19	531,001,235,271	16,927,079,489	514,074,155,782
Jul-19	514,074,155,782	13,826,882,967	500,247,272,815
Oct-19	500,247,272,815	13,993,162,282	486,254,110,533
Jan-20	486,254,110,533	14,163,010,677	472,091,099,855

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Februari 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)