

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jan-2019
 Periode Pelaporan : 01-Dec-2018 s.d. 31-Dec-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)	Kupon
			<u>Penerbitan</u>	<u>Akhir Periode</u>
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	103,807,053,250
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	556,053,613,198
				8.00%
				8.40%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		19,454,667,787		82,682,712,443
Pembayaran Pokok		96,192,946,750		156,946,386,802
Saldo Akhir Periode (Rp)		103,807,053,250		556,053,613,198

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	103,807,053,250	13.90%
Kelas A2	556,053,613,198	74.45%
Kelas B	87,000,000,000	11.65%
Total EBA	746,860,666,448	100.00%
Rekening Cadangan	15,591,627,087	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	354,082,859	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	14,666,336,850
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	15,426,603,734

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	9,638	9,535	9,428
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	733,150,787,307	720,338,643,781	706,453,605,044
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	13,709,879,141	12,812,143,526	13,885,038,737
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	8,680,901,643	8,356,024,755	8,270,205,141

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7,569	80.28%	566,913,355,170	80.25%
1 - 30	733	7.77%	49,985,723,911	7.08%
31 - 60	265	2.81%	18,913,468,126	2.68%
61 - 90	179	1.90%	13,630,238,539	1.93%
91-120	97	1.03%	7,664,769,634	1.08%
121 - 180	184	1.95%	15,648,516,908	2.22%
≥ 181	401	4.25%	33,697,532,756	4.77%
Totals	9,428	100.00%	706,453,605,044	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11,260,278,532	1.59%	582	6.17%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	16,990,627,677	2.41%	449	4.76%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	39,558,777,629	5.60%	774	8.21%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	73,991,099,621	10.47%	1,056	11.20%
RTM ≥ 5 Tahun	564,652,821,585	79.93%	6,567	69.65%
	706,453,605,044	100.00%	9,428	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 6.55

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	1,255,243,756	0.18%	7	0.07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	668,231,382,017	94.59%	8,758	92.89%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	36,966,979,271	5.23%	663	7.03%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	706,453,605,044	100.00%	9,428	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.64%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-19	706,453,605,044	7,314,631,063	699,138,973,981
Feb-19	699,138,973,981	7,387,755,638	691,751,218,343
Mar-19	691,751,218,343	7,401,746,102	684,349,472,241
Apr-19	684,349,472,241	7,443,542,104	676,905,930,137
May-19	676,905,930,137	7,493,647,576	669,412,282,561
Jun-19	669,412,282,561	7,518,965,288	661,893,317,273
Jul-19	661,893,317,273	7,547,634,115	654,345,683,158
Aug-19	654,345,683,158	7,588,714,425	646,756,968,733
Sep-19	646,756,968,733	7,621,899,746	639,135,068,987
Oct-19	639,135,068,987	7,650,423,365	631,484,645,622
Nov-19	631,484,645,622	7,676,546,779	623,808,098,843
Dec-19	623,808,098,843	7,746,005,043	616,062,093,800

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-19	103,807,053,250	15,354,683,333	88,452,369,917
Apr-19	88,452,369,917	8,399,570,465	80,052,799,451
Jul-19	80,052,799,451	8,533,338,888	71,519,460,564
Oct-19	71,519,460,564	8,648,134,349	62,871,326,215

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-19	556,053,613,198	25,052,378,070	531,001,235,128
Apr-19	531,001,235,128	13,704,562,338	517,296,672,790
Jul-19	517,296,672,790	13,922,816,080	503,373,856,710
Oct-19	503,373,856,710	14,110,113,937	489,263,742,772

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Januari 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)