

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Mar-2019
Periode Pelaporan :	01-Jan-2019 s.d. 31-Jan-2019

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	21,976,587,916	8.60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		27,830,469,922
Pembayaran Pokok		159,623,412,084
Saldo Akhir Periode (Rp)		21,976,587,916

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	21,976,587,916	54.43%
Kelas B	18,400,000,041	45.57%
Total EBA	40,376,587,957	100.00%
Rekening Cadangan	778,662,133	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	207,736,564	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	485,148,293
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	776,578,261

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 bulan lalu	Periode bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	4,125	3,992	3,854
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	40,376,587,957	37,135,477,886	34,013,650,899
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3,090,434,099	3,241,110,071	3,121,826,987
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	602,091,200	587,357,972	551,856,263

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	20,912,849,932	61.48%	2,596	67.36%
1 - 30	2,612,072,211	7.68%	354	9.19%
31 - 60	1,333,572,631	3.92%	163	4.23%
61 - 90	1,035,146,924	3.04%	120	3.11%
91-120	732,835,142	2.15%	83	2.15%
121 - 180	902,240,172	2.65%	98	2.54%
≥ 181	6,484,933,887	19.07%	440	11.42%
Totals	34,013,650,899	100.00%	3,854	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	29,789,102,843	87.58%	3,617	93.85%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	2,940,410,986	8.64%	167	4.33%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	1,057,773,207	3.11%	60	1.56%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	226,363,863	0.67%	10	0.26%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0.00%	-	0.00%
	34,013,650,899	100.00%	3,854	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1.11
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	5,412,250,851	15.91%	1,244	32.28%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	2,880,682,992	8.47%	388	10.07%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	23,659,923,980	69.56%	1,895	49.17%
SukuBunga ≥ 15,00%	2,060,793,076	6.06%	327	8.48%
	34,013,650,899	100.00%	3,854	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.67%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-19	34,013,650,899	4,326,901,223	29,686,749,676
Mar-19	29,686,749,676	3,526,490,426	26,160,259,250
Apr-19	26,160,259,250	3,036,916,317	23,123,342,933
May-19	23,123,342,933	2,770,528,921	20,352,814,012
Jun-19	20,352,814,012	2,483,886,586	17,868,927,426
Jul-19	17,868,927,426	2,215,672,086	15,653,255,340
Aug-19	15,653,255,340	1,956,655,969	13,696,599,371
Sep-19	13,696,599,371	1,721,737,689	11,974,861,682
Oct-19	11,974,861,682	1,504,278,025	10,470,583,657
Nov-19	10,470,583,657	1,311,879,053	9,158,704,604
Dec-19	9,158,704,604	1,152,619,946	8,006,084,658
Jan-20	8,006,084,658	991,022,627	7,015,062,030

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-19	21,976,587,916	10,689,838,281	11,286,749,635
Jun-19	11,286,749,635	9,333,935,664	1,952,813,970
Sep-19	1,952,813,970	1,952,813,970	-
Dec-19	-	-	-

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 Februari 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)