



LAPORAN BULANAN
EBA-SP SMF-BMRI 01

Tanggal Penutupan : 27-Aug-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 27-Oct-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Feb-2019
 Periode Pelaporan : 01-Dec-2018 s.d. 31-Dec-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103,500,000,000	34,518,759,964	8.60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353,000,000,000	235,545,456,153	9.10%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103,500,000,000	5,000,000	353,000,000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103,500,000,000		353,000,000,000
Pembayaran Kupon		14,175,889,867		62,359,942,080
Pembayaran Pokok		68,981,240,036		117,454,543,847
Saldo Akhir Periode (Rp)		34,518,759,964		235,545,456,153

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	34,518,759,964	20.70%
Kelas A2	235,545,456,153	70.60%
Kelas B	43,500,134,976	8.70%
Total EBA	313,564,351,093	100.00%
Rekening Cadangan	6,880,414,729	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	118,615,583	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	6,391,681,593
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	6,806,486,632

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	3,010	2,985	2,959
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	313,564,351,091.71	307,284,901,830	301,252,398,871
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	6,221,377,633	6,279,449,262	6,032,502,958
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3,521,841,282	3,426,582,938	3,357,237,111

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	280,346,952,659	93.06%	2,763	93.38%
1 - 30	13,353,939,497	4.43%	127	4.29%
31 - 60	2,914,015,243	0.97%	33	1.12%
61 - 90	2,054,048,152	0.68%	20	0.68%
91-120	113,119,431	0.04%	2	0.07%
121 - 180	1,304,252,290	0.43%	6	0.20%
≥ 181	1,166,071,599	0.39%	8	0.27%
Totals	301,252,398,871	100.00%	2,959	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	3,489,543,863	1.16%	93	3.14%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	16,837,075,819	5.59%	267	9.02%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	38,014,702,756	12.62%	471	15.92%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	36,956,294,052	12.27%	478	16.15%
RTM ≥ 5 Tahun	205,954,782,382	68.37%	1,650	55.76%
	301,252,398,872	100.00%	2,959	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun) 5.95

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	172,449,761	0.06%	1	0.03%
12.00% - 12.49%	-	0.00%	-	0.00%
12.50% - 12.99%	301,079,949,111	99.94%	2,958	99.97%
13.00% - 13.49%	-	0.00%	-	0.00%
13.50% keatas	-	0.00%	-	0.00%
	301,252,398,871	100.00%	2,959	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.25%

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-19	301,252,398,871	3,441,077,363	297,811,321,508
Feb-19	297,811,321,508	3,479,070,323	294,332,251,185
Mar-19	294,332,251,185	3,517,482,767	290,814,768,418
Apr-19	290,814,768,418	3,556,319,328	287,258,449,090
May-19	287,258,449,090	3,595,584,689	283,662,864,401
Jun-19	283,662,864,401	3,631,631,857	280,031,232,545
Jul-19	280,031,232,545	3,671,728,750	276,359,503,795
Aug-19	276,359,503,795	3,700,687,086	272,658,816,709
Sep-19	272,658,816,709	3,729,119,682	268,929,697,027
Oct-19	268,929,697,027	3,768,418,726	265,161,278,301
Nov-19	265,161,278,301	3,801,880,450	261,359,397,851
Dec-19	261,359,397,851	3,835,895,669	257,523,502,183

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-19	34,518,759,964	5,828,620,946	28,690,139,018
May-19	28,690,139,018	3,904,562,795	24,785,576,223
Aug-19	24,785,576,223	4,032,609,759	20,752,966,464
Nov-19	20,752,966,464	4,143,343,433	16,609,623,032

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Feb-19	235,545,456,153	9,924,408,638	225,621,047,515
May-19	225,621,047,515	6,648,309,624	218,972,737,892
Aug-19	218,972,737,892	6,866,335,536	212,106,402,356
Nov-19	212,106,402,356	7,054,882,061	205,051,520,295

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Januari 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)