

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Mar-2019
Periode Pelaporan :	01-Dec-2018 s.d. 31-Dec-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	21,976,587,916	8.60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		27,830,469,922
Pembayaran Pokok		159,623,412,084
Saldo Akhir Periode (Rp)		21,976,587,916

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	21,976,587,916	54.43%
Kelas B	18,400,000,041	45.57%
Total EBA	40,376,587,957	100.00%
Rekening Cadangan	778,662,133	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	207,736,564	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	535,663,125
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	776,578,261

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 bulan lalu	Periode bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	4,238	4,125	3,992
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	43,467,022,056	40,376,587,957	37,135,477,886
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3,791,612,039	3,090,434,099	3,241,110,071
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	711,350,014	602,091,200	587,357,972

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	23,466,790,620	63.19%	2,748	68.84%
1 - 30	2,911,271,492	7.84%	338	8.47%
31 - 60	1,290,027,608	3.47%	167	4.18%
61 - 90	1,156,312,245	3.11%	110	2.76%
91-120	697,796,869	1.88%	86	2.15%
121 - 180	996,216,995	2.68%	100	2.51%
≥ 181	6,617,062,057	17.82%	443	11.10%
Totals	37,135,477,886	100.00%	3,992	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	32,705,113,229	88.07%	3,742	93.74%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	3,100,349,363	8.35%	177	4.43%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	1,088,597,059	2.93%	62	1.55%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	241,418,235	0.65%	11	0.28%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0.00%	-	0.00%
	37,135,477,886	100.00%	3,992	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1.16
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	5,874,361,985	15.82%	1,295	32.44%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	3,186,197,017	8.58%	399	9.99%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	25,864,384,665	69.65%	1,961	49.12%
SukuBunga ≥ 15,00%	2,210,534,219	5.95%	337	8.44%
	37,135,477,886	100.00%	3,992	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.67%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-19	37,135,477,886	5,294,471,091	31,841,006,796
Feb-19	31,841,006,796	3,803,312,200	28,037,694,595
Mar-19	28,037,694,595	3,347,769,749	24,689,924,847
Apr-19	24,689,924,847	2,979,924,132	21,710,000,715
May-19	21,710,000,715	2,726,680,558	18,983,320,157
Jun-19	18,983,320,157	2,453,405,043	16,529,915,113
Jul-19	16,529,915,113	2,205,251,325	14,324,663,788
Aug-19	14,324,663,788	1,967,464,852	12,357,198,936
Sep-19	12,357,198,936	1,744,960,441	10,612,238,495
Oct-19	10,612,238,495	1,507,782,518	9,104,455,978
Nov-19	9,104,455,978	1,320,809,854	7,783,646,124
Dec-19	7,783,646,124	1,135,763,323	6,647,882,800

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-19	21,976,587,916	12,338,893,362	9,637,694,554
Jun-19	9,637,694,554	9,054,374,439	583,320,115
Sep-19	583,320,115	6,626,121,221	(6,042,801,105)
Dec-19	(6,042,801,105)	4,573,552,812	(10,616,353,918)

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Januari 2019

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)