

Tanggal Penutupan :	28-Apr-2017
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jan-2019
Periode Pelaporan :	01-Oct-2018 s.d. 31-Oct-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	103,807,053,250	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	556,053,613,198	8.40%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		19,454,667,787		82,682,712,443
Pembayaran Pokok		96,192,946,750		156,946,386,802
Saldo Akhir Periode (Rp)		103,807,053,250		556,053,613,198

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	103,807,053,250	13.90%
Kelas A2	556,053,613,198	74.45%
Kelas B	87,000,000,000	11.65%
Total EBA	746,860,666,448	100.00%
Rekening Cadangan	15,591,627,087	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	354,082,859	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	14,518,347,325
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	15,426,603,734

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	9,827	9,743	9,638
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	760,640,978,911	746,860,666,448	733,150,787,307
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	13,223,293,726	13,780,312,463	13,709,879,141
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	8,854,144,929	8,620,523,829	8,680,901,643

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7,789	80.82%	592,217,355,526	80.78%
1 - 30	769	7.98%	53,202,376,586	7.26%
31 - 60	268	2.78%	19,638,758,055	2.68%
61 - 90	188	1.95%	16,282,747,917	2.22%
91-120	111	1.15%	8,977,630,038	1.22%
121 - 180	148	1.54%	11,398,546,928	1.55%
≥ 181	365	3.79%	31,433,372,257	4.29%
<b>Totals</b>	<b>9,638</b>	<b>100.00%</b>	<b>733,150,787,307</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11,585,531,780	1.58%	568	5.89%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	17,434,275,796	2.38%	464	4.81%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	30,087,461,923	4.10%	603	6.26%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	78,850,547,324	10.76%	1,160	12.04%
RTM ≥ 5 Tahun	595,192,970,484	81.18%	6,843	71.00%
	733,150,787,307	100.00%	9,638	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	6.67
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	1,562,965,736	0.21%	9	0.09%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	693,455,692,994	94.59%	8,956	92.92%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	38,132,128,577	5.20%	673	6.98%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	733,150,787,307	100.00%	9,638	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.64%
-------------------------------------	--------

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-18	733,150,787,307	7,390,017,830	725,760,769,477
Dec-18	725,760,769,477	7,433,947,577	718,326,821,900
Jan-19	718,326,821,900	7,473,087,644	710,853,734,256
Feb-19	710,853,734,256	7,538,157,664	703,315,576,592
Mar-19	703,315,576,592	7,556,888,893	695,758,687,698
Apr-19	695,758,687,698	7,590,680,787	688,168,006,911
May-19	688,168,006,911	7,654,607,700	680,513,399,211
Jun-19	680,513,399,211	7,680,274,478	672,833,124,734
Jul-19	672,833,124,734	7,699,148,185	665,133,976,548
Aug-19	665,133,976,548	7,743,896,205	657,390,080,343
Sep-19	657,390,080,343	7,793,022,285	649,597,058,058
Oct-19	649,597,058,058	7,813,114,856	641,783,943,202

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-19	103,807,053,250	10,842,860,928	92,964,192,322
Apr-19	92,964,192,322	8,575,890,997	84,388,301,325
Jul-19	84,388,301,325	8,711,713,927	75,676,587,399
Oct-19	75,676,587,399	8,829,705,337	66,846,882,062

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-19	556,053,613,198	17,690,983,620	538,362,629,578
Apr-19	538,362,629,578	13,992,243,205	524,370,386,373
Jul-19	524,370,386,373	14,213,849,038	510,156,537,335
Oct-19	510,156,537,335	14,406,361,339	495,750,175,996

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 November 2018

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**