

Tanggal Penutupan :	27-Nov-2015
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Mar-2022
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Dec-2018
Periode Pelaporan :	01-Nov-2018 s.d. 30-Nov-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	32,516,652,754	8.60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		27,123,594,021
Pembayaran Pokok		149,083,347,246
Saldo Akhir Periode (Rp)		32,516,652,754

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	32,516,652,754	63.86%
Kelas B	18,400,000,041	36.14%
Total EBA	50,916,652,795	100.00%
Rekening Cadangan	1,023,677,368	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	207,213,832	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	778,662,133
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	1,015,390,743

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 bulan lalu	Periode bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	4,371	4,238	4,125
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	47,258,634,095	43,467,022,056	40,376,587,957
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3,658,018,699	3,791,612,039	3,090,434,099
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	721,360,881	711,350,014	602,091,200

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	31,521,597,866	78.07%	3,223	78.13%
1 - 30	2,297,679,115	5.69%	252	6.11%
31 - 60	1,267,938,978	3.14%	149	3.61%
61 - 90	652,858,701	1.62%	75	1.82%
91-120	576,455,341	1.43%	57	1.38%
121 - 180	617,592,528	1.53%	63	1.53%
≥ 181	3,442,465,428	8.53%	306	7.42%
Totals	40,376,587,957	100.00%	4,125	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	38,201,065,541	94.61%	3,945	95.64%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	1,524,983,204	3.78%	127	3.08%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	572,299,597	1.42%	44	1.07%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	78,239,615	0.19%	9	0.22%
RTM ≥ 5 Tahun	-	0.00%	-	0.00%
	40,376,587,957	100.00%	4,125	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1.08
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	9,996,845,796	24.76%	1,305	31.64%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	3,070,854,476	7.61%	384	9.31%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	24,234,372,983	60.02%	2,085	50.55%
SukuBunga ≥ 15,00%	3,074,514,702	7.61%	351	8.51%
	40,376,587,957	100.00%	4,125	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.51%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-18	40,376,587,957	5,059,147,873	35,317,440,084
Jan-19	35,317,440,084	4,055,004,780	31,262,435,305
Feb-19	31,262,435,305	3,433,834,366	27,828,600,938
Mar-19	27,828,600,938	3,150,219,322	24,678,381,616
Apr-19	24,678,381,616	2,871,210,045	21,807,171,572
May-19	21,807,171,572	2,737,584,840	19,069,586,731
Jun-19	19,069,586,731	2,569,781,580	16,499,805,151
Jul-19	16,499,805,151	2,373,976,974	14,125,828,177
Aug-19	14,125,828,177	2,112,014,800	12,013,813,378
Sep-19	12,013,813,378	1,904,082,218	10,109,731,159
Oct-19	10,109,731,159	1,639,695,994	8,470,035,165
Nov-19	8,470,035,165	1,415,877,692	7,054,157,473

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-18	32,516,652,754	10,540,064,837	21,976,587,917
Mar-19	21,976,587,917	12,547,987,019	9,428,600,898
Jun-19	9,428,600,898	8,759,014,207	669,586,691
Sep-19	669,586,691	7,055,773,354	(6,386,186,663)

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 11 Desember 2018

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)