

Tanggal Penutupan :	27-Aug-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	27-Oct-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Nov-2018
Periode Pelaporan :	01-Oct-2018 s.d. 31-Oct-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103,500,000,000	41,639,907,101	8.60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353,000,000,000	247,670,652,632	9.10%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103,500,000,000	5,000,000	353,000,000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103,500,000,000		353,000,000,000
Pembayaran Kupon		13,260,737,242		56,600,223,458
Pembayaran Pokok		61,860,092,899		105,329,347,368
Saldo Akhir Periode (Rp)		41,639,907,101		247,670,652,632

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	41,639,907,101	20.70%
Kelas A2	247,670,652,632	70.60%
Kelas B	43,500,134,976	8.70%
Total EBA	332,810,694,709	100.00%
Rekening Cadangan	7,169,013,339	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	118,317,108	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	6,804,601,562
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	7,101,141,822

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	3,058	3,034	3,010
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	325,907,414,557.37	319,785,728,725	313,564,351,092
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	6,903,280,151	6,121,685,833	6,221,377,633
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3,668,871,947	3,541,768,638	3,521,841,282

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	290,315,375,157	92.59%	2,792	92.76%
1 - 30	15,270,818,022	4.87%	151	5.02%
31 - 60	4,218,981,578	1.35%	40	1.33%
61 - 90	1,908,142,002	0.61%	13	0.43%
91-120	387,099,736	0.12%	3	0.10%
121 - 180	1,005,065,902	0.32%	5	0.17%
≥ 181	458,868,695	0.15%	6	0.20%
Totals	313,564,351,092	100.00%	3,010	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	2,897,626,174	0.92%	79	2.62%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	14,446,060,048	4.61%	214	7.11%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	37,942,596,706	12.10%	464	15.42%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	39,934,356,558	12.74%	514	17.08%
RTM ≥ 5 Tahun	218,343,711,605	69.63%	1,739	57.77%
	313,564,351,092	100.00%	3,010	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	6.10
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	174,859,535	0.06%	1	0.03%
12.00% - 12.49%	-	0.00%	-	0.00%
12.50% - 12.99%	313,389,491,557	99.94%	3,009	99.97%
13.00% - 13.49%	-	0.00%	-	0.00%
13.50% keatas	-	0.00%	-	0.00%
	313,564,351,092	100.00%	3,010	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.25%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-18	313,564,351,092	3,436,887,825	310,127,463,266
Dec-18	310,127,463,266	3,474,834,546	306,652,628,720
Jan-19	306,652,628,720	3,513,200,242	303,139,428,478
Feb-19	303,139,428,478	3,551,989,537	299,587,438,941
Mar-19	299,587,438,941	3,591,207,111	295,996,231,830
Apr-19	295,996,231,830	3,630,857,690	292,365,374,140
May-19	292,365,374,140	3,665,422,255	288,699,951,885
Jun-19	288,699,951,885	3,705,892,251	284,994,059,634
Jul-19	284,994,059,634	3,735,139,837	281,258,919,797
Aug-19	281,258,919,797	3,763,952,847	277,494,966,950
Sep-19	277,494,966,950	3,803,636,506	273,691,330,444
Oct-19	273,691,330,444	3,840,074,902	269,851,255,542

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-18	41,639,907,101	7,121,147,138	34,518,759,963
Feb-19	34,518,759,963	3,857,221,367	30,661,538,596
May-19	30,661,538,596	3,986,400,105	26,675,138,491
Aug-19	26,675,138,491	4,109,388,107	22,565,750,384

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-18	247,670,652,632	12,125,196,479	235,545,456,153
Feb-19	235,545,456,153	6,567,701,246	228,977,754,907
May-19	228,977,754,907	6,787,654,233	222,190,100,674
Aug-19	222,190,100,674	6,997,066,236	215,193,034,438

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 November 2018

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)