

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Oct-2018
Periode Pelaporan :	01-Sep-2018 s.d. 30-Sep-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400,000,000,000	146,656,418,137	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513,000,000,000	475,144,062,480	8,75%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	400,000,000,000	5,000,000	513,000,000,000
Jumlah Unit		80,000		102,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400,000,000,000		513,000,000,000
Pembayaran Kupon		42,060,619,379		76,589,079,959
Pembayaran Pokok		253,343,581,863		37,855,937,520
Saldo Akhir Periode (Rp)		146,656,418,137		475,144,062,480

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	146,656,418,137	20.69%
Kelas A2	475,144,062,480	67.03%
Kelas B	87,000,000,000	12.27%
Total EBA	708,800,480,617	100.00%
Rekening Cadangan	14,775,134,000	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	358,428,712	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	13,970,366,957
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	14,626,569,082

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	9,599	9,497	9,436
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	693,111,734,733	678,317,494,168	666,252,282,363
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	15,688,745,884	14,794,240,565	12,065,211,805
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	8,727,394,882	8,319,545,215	7,982,948,904

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7,760	82.24%	540,880,349,513	81.18%
1 - 30	745	7.90%	51,305,451,304	7.70%
31 - 60	275	2.91%	20,154,578,743	3.03%
61 - 90	132	1.40%	10,108,251,245	1.52%
91-120	97	1.03%	7,516,902,673	1.13%
121 - 180	129	1.37%	9,204,451,674	1.38%
≥ 181	298	3.16%	27,082,297,212	4.06%
<b>Totals</b>	<b>9,436</b>	<b>100.00%</b>	<b>666,252,282,363</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	4,269,508,433	0.64%	134	1.42%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	21,701,317,237	3.26%	480	5.09%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	70,028,803,115	10.51%	1,189	12.60%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	167,235,249,821	25.10%	2,283	24.19%
RTM ≥ 5 Tahun	403,017,403,758	60.49%	5,350	56.70%
	666,252,282,363	100.00%	9,436	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		5.41		

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	857,568,943	0.13%	5	0.05%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	45,133,443,214	6.77%	619	6.56%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	620,261,270,206	93.10%	8,812	93.39%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	666,252,282,363	100.00%	9,436	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.94%
-------------------------------------	--------

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-18	666,252,282,363	8,041,552,563	658,210,729,801
Nov-18	658,210,729,801	8,122,500,828	650,088,228,973
Dec-18	650,088,228,973	8,154,248,725	641,933,980,248
Jan-19	641,933,980,248	8,221,584,075	633,712,396,173
Feb-19	633,712,396,173	8,317,679,678	625,394,716,495
Mar-19	625,394,716,495	8,366,254,570	617,028,461,925
Apr-19	617,028,461,925	8,440,642,079	608,587,819,846
May-19	608,587,819,846	8,512,759,229	600,075,060,617
Jun-19	600,075,060,617	8,594,114,344	591,480,946,273
Jul-19	591,480,946,273	8,689,325,872	582,791,620,401
Aug-19	582,791,620,401	8,820,940,020	573,970,680,381
Sep-19	573,970,680,381	8,960,930,794	565,009,749,587

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-18	146,656,418,137	37,016,932,481	109,639,485,656
Jan-19	109,639,485,656	21,156,922,841	88,482,562,816
Apr-19	88,482,562,816	21,667,800,941	66,814,761,875
Jul-19	66,814,761,875	22,226,338,618	44,588,423,257

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-18	475,144,062,480	5,531,265,773	469,612,796,707
Jan-19	469,612,796,707	3,161,379,275	466,451,417,432
Apr-19	466,451,417,432	3,237,717,382	463,213,700,050
Jul-19	463,213,700,050	3,321,177,035	459,892,523,015

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Oktober 2018

**Penerbit,  
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**