

Tanggal Penutupan : 27-Nov-2015  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Mar-2022  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Dec-2018  
 Periode Pelaporan : 01-Sep-2018 s.d. 30-Sep-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	32,516,652,754	8.60%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		27,123,594,021
Pembayaran Pokok		149,083,347,246
Saldo Akhir Periode (Rp)		32,516,652,754

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	32,516,652,754	63.86%
Kelas B	18,400,000,041	36.14%
Total EBA	50,916,652,795	100.00%
Rekening Cadangan	1,023,677,368	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	207,213,832	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	777,338,605
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	1,015,390,743

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 bulan lalu	Periode bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	4,556	4,482	4,371
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	54,613,325,659	50,916,652,794	47,258,634,095
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	4,072,015,026	3,696,672,865	3,658,018,699
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	856,515,862	766,033,620	721,360,881

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	30,789,192,474	65.15%	3,063	70.08%
1 - 30	3,913,295,260	8.28%	382	8.74%
31 - 60	1,975,417,295	4.18%	191	4.37%
61 - 90	1,101,292,692	2.33%	88	2.01%
91-120	1,023,664,380	2.17%	84	1.92%
121 - 180	1,365,053,051	2.89%	122	2.79%
≥ 181	7,090,718,943	15.00%	441	10.09%
<b>Totals</b>	<b>47,258,634,095</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,371</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	38,605,181,010	81.69%	3,902	89.27%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	6,678,342,749	14.13%	383	8.76%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	1,333,994,823	2.82%	71	1.62%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	531,535,277	1.12%	14	0.32%
RTM ≥ 5 Tahun	109,580,236	0.23%	1	0.02%
	47,258,634,095	100.00%	4,371	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1.57
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	7,293,592,988	15.43%	1,403	32.10%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	3,987,024,939	8.44%	427	9.77%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	33,151,970,808	70.15%	2,163	49.49%
SukuBunga ≥ 15,00%	2,826,045,360	5.98%	378	8.65%
	<b>47,258,634,095</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,371</b>	<b>100.00%</b>
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.68%		

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-18	47,258,634,095	3,433,541,618	43,825,092,478
Nov-18	43,825,092,478	3,277,893,465	40,547,199,012
Dec-18	40,547,199,012	3,114,389,887	37,432,809,126
Jan-19	37,432,809,126	2,961,251,266	34,471,557,860
Feb-19	34,471,557,860	2,789,339,418	31,682,218,442
Mar-19	31,682,218,442	2,744,851,563	28,937,366,879
Apr-19	28,937,366,879	2,627,600,944	26,309,765,935
May-19	26,309,765,935	2,553,145,266	23,756,620,669
Jun-19	23,756,620,669	2,456,980,323	21,299,640,346
Jul-19	21,299,640,346	2,347,479,943	18,952,160,404
Aug-19	18,952,160,404	2,152,525,053	16,799,635,351
Sep-19	16,799,635,351	1,988,846,957	14,810,788,394

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Dec-18	32,516,652,754	10,369,453,782	22,147,198,972
Mar-19	22,147,198,972	8,864,980,571	13,282,218,401
Jun-19	13,282,218,401	7,925,597,773	5,356,620,629
Sep-19	5,356,620,629	6,956,985,318	(1,600,364,689)

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Oktober 2018

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**