

Tanggal Penutupan :	28-Apr-2017
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Oct-2018
Periode Pelaporan :	01-Aug-2018 s.d. 31-Aug-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	119,850,584,605	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	582,229,901,198	8.40%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		17,004,389,168		70,184,177,231
Pembayaran Pokok		80,149,415,395		130,770,098,802
Saldo Akhir Periode (Rp)		119,850,584,605		582,229,901,198

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	119,850,584,605	15.19%
Kelas A2	582,229,901,198	73.79%
Kelas B	87,000,000,000	11.03%
Total EBA	789,080,485,803	100.00%
Rekening Cadangan	16,243,648,085	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	353,191,874	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	15,431,363,123
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	16,084,105,888

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	10,018	9,909	9,827
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	789,080,485,803	773,864,272,637	760,640,978,911
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	9,679,010,825	15,216,213,166	13,223,293,726
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	9,001,273,780	9,306,451,842	8,854,144,929

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7,940	80.80%	612,653,176,106	80.54%
1 - 30	876	8.91%	64,663,058,948	8.50%
31 - 60	266	2.71%	20,592,107,981	2.71%
61 - 90	182	1.85%	14,649,116,599	1.93%
91-120	95	0.97%	7,612,852,243	1.00%
121 - 180	159	1.62%	13,212,253,481	1.74%
≥ 181	309	3.14%	27,258,413,553	3.58%
<b>Totals</b>	<b>9,827</b>	<b>100.00%</b>	<b>760,640,978,911</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	10,817,429,814	1.42%	511	5.20%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	15,955,659,848	2.10%	436	4.44%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	25,010,114,407	3.29%	533	5.42%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	73,351,758,150	9.64%	1,140	11.60%
RTM ≥ 5 Tahun	635,506,016,692	83.55%	7,207	73.34%
	<b>760,640,978,911</b>	<b>100.00%</b>	<b>9,827</b>	<b>100.00%</b>
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		6.89		

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	1,445,409,612	0.19%	8	0.08%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	719,947,219,596	94.65%	9,134	92.95%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	39,248,349,703	5.16%	685	6.97%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	<b>760,640,978,911</b>	<b>100.00%</b>	<b>9,827</b>	<b>100.00%</b>

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.64%
-------------------------------------	--------

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-18	760,640,978,911	7,355,100,958	753,285,877,952
Oct-18	753,285,877,952	7,402,912,921	745,882,965,031
Nov-18	745,882,965,031	7,438,731,828	738,444,233,203
Dec-18	738,444,233,203	7,457,908,829	730,986,324,374
Jan-19	730,986,324,374	7,494,656,351	723,491,668,023
Feb-19	723,491,668,023	7,528,822,403	715,962,845,621
Mar-19	715,962,845,621	7,582,980,798	708,379,864,822
Apr-19	708,379,864,822	7,597,487,172	700,782,377,650
May-19	700,782,377,650	7,629,800,481	693,152,577,169
Jun-19	693,152,577,169	7,682,285,430	685,470,291,740
Jul-19	685,470,291,740	7,695,679,463	677,774,612,277
Aug-19	677,774,612,277	7,714,236,794	670,060,375,483

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-18	119,850,584,605	13,601,950,983	106,248,633,622
Jan-19	106,248,633,622	8,473,830,360	97,774,803,262
Apr-19	97,774,803,262	8,590,454,630	89,184,348,632
Jul-19	89,184,348,632	8,705,637,771	80,478,710,861

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-18	582,229,901,198	22,192,656,867	560,037,244,331
Jan-19	560,037,244,331	13,825,723,218	546,211,521,113
Apr-19	546,211,521,113	14,016,004,922	532,195,516,190
Jul-19	532,195,516,190	14,203,935,311	517,991,580,879

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 September 2018

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**