

Tanggal Penutupan :	28-Apr-2017
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Oct-2018
Periode Pelaporan :	01-Jul-2018 s.d. 31-Jul-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	119,850,584,605	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	582,229,901,198	8.40%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		17,004,389,168		70,184,177,231
Pembayaran Pokok		80,149,415,395		130,770,098,802
Saldo Akhir Periode (Rp)		119,850,584,605		582,229,901,198

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	119,850,584,605	15.19%
Kelas A2	582,229,901,198	73.79%
Kelas B	87,000,000,000	11.03%
Total EBA	789,080,485,803	100.00%
Rekening Cadangan	16,243,648,085	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	353,191,874	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	15,427,935,713
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	16,084,105,888

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	10,054	10,018	9,909
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	798,759,496,628	789,080,485,803	773,864,272,637
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	13,384,959,191	9,679,010,825	15,216,213,166
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	9,433,496,912	9,001,273,780	9,306,451,842

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	8,126	82.01%	633,062,261,821	81.81%
1 - 30	772	7.79%	56,974,411,126	7.36%
31 - 60	295	2.98%	23,273,651,035	3.01%
61 - 90	164	1.66%	13,749,417,792	1.78%
91-120	121	1.22%	9,242,709,720	1.19%
121 - 180	154	1.55%	13,308,946,786	1.72%
≥ 181	277	2.80%	24,252,874,357	3.13%
Totals	9,909	100.00%	773,864,272,637	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11,932,904,665	1.54%	535	5.40%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	16,564,350,858	2.14%	441	4.45%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	25,694,286,987	3.32%	528	5.33%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	75,366,262,964	9.74%	1,160	11.71%
RTM ≥ 5 Tahun	644,306,467,163	83.26%	7,245	73.12%
	773,864,272,637	100.00%	9,909	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		6.87		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	1,257,199,751	0.16%	7	0.07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	732,555,151,831	94.66%	9,209	92.94%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	40,051,921,055	5.18%	693	6.99%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	773,864,272,637	100.00%	9,909	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.64%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-18	773,864,272,637	7,552,198,895	766,312,073,742
Sep-18	766,312,073,742	7,570,692,232	758,741,381,510
Oct-18	758,741,381,510	7,596,099,266	751,145,282,244
Nov-18	751,145,282,244	7,603,483,439	743,541,798,806
Dec-18	743,541,798,806	7,620,935,658	735,920,863,147
Jan-19	735,920,863,147	7,658,635,535	728,262,227,612
Feb-19	728,262,227,612	7,725,185,368	720,537,042,244
Mar-19	720,537,042,244	7,746,750,164	712,790,292,080
Apr-19	712,790,292,080	7,785,453,184	705,004,838,896
May-19	705,004,838,896	7,848,072,308	697,156,766,588
Jun-19	697,156,766,588	7,870,525,072	689,286,241,516
Jul-19	689,286,241,516	7,911,827,504	681,374,414,012

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-18	119,850,584,605	11,528,859,631	108,321,724,974
Jan-19	108,321,724,974	8,671,796,978	99,649,927,996
Apr-19	99,649,927,996	8,789,617,006	90,860,310,990
Jul-19	90,860,310,990	8,931,539,214	81,928,771,776

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-18	582,229,901,198	18,810,244,661	563,419,656,537
Jan-19	563,419,656,537	14,148,721,385	549,270,935,152
Apr-19	549,270,935,152	14,340,954,062	534,929,981,090
Jul-19	534,929,981,090	14,572,511,350	520,357,469,740

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Agustus 2018

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)