

Tanggal Penutupan :	27-Aug-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	27-Oct-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Aug-2018
Periode Pelaporan :	01-Jul-2018 s.d. 31-Jul-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103,500,000,000	47,995,038,438	8.60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353,000,000,000	258,491,551,934	9.10%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103,500,000,000	5,000,000	353,000,000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103,500,000,000		353,000,000,000
Pembayaran Kupon		12,205,912,953		50,588,858,811
Pembayaran Pokok		55,504,961,562		94,508,448,066
Saldo Akhir Periode (Rp)		47,995,038,438		258,491,551,934

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	47,995,038,438	20.70%
Kelas A2	258,491,551,934	70.60%
Kelas B	43,500,134,976	8.70%
Total EBA	349,986,725,348	100.00%
Rekening Cadangan	7,513,150,494	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	117,997,419	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	7,103,543,034
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	7,439,749,488

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	3,129	3,116	3,088
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	344,516,385,183.26	339,793,114,490	332,810,694,709
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	5,470,340,164	4,723,270,694	6,982,419,781
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	3,844,358,134	3,762,835,050	3,750,218,327

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	306,549,843,750	92.11%	2,876	93.13%
1 - 30	19,109,777,344	5.74%	158	5.12%
31 - 60	3,779,902,199	1.14%	28	0.91%
61 - 90	1,614,941,163	0.49%	14	0.45%
91-120	518,334,686	0.16%	5	0.16%
121 - 180	1,068,554,633	0.32%	4	0.13%
≥ 181	169,340,934	0.05%	3	0.10%
<b>Totals</b>	<b>332,810,694,709</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,088</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	2,432,597,882	0.73%	61	1.98%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	8,205,653,986	2.47%	130	4.21%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	40,607,705,858	12.20%	473	15.32%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	41,983,853,240	12.61%	534	17.29%
RTM ≥ 5 Tahun	239,580,883,743	71.99%	1,890	61.20%
	332,810,694,709	100.00%	3,088	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	6.32
---	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	178,392,732	0.05%	1	0.03%
12.00% - 12.49%	-	0.00%	-	0.00%
12.50% - 12.99%	332,632,301,976	99.95%	3,087	99.97%
13.00% - 13.49%	-	0.00%	-	0.00%
13.50% keatas	-	0.00%	-	0.00%
	332,810,694,709	100.00%	3,088	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.25%		

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-18	332,810,694,709	3,420,888,249	329,389,806,460
Sep-18	329,389,806,460	3,458,658,369	325,931,148,091
Oct-18	325,931,148,091	3,496,845,513	322,434,302,578
Nov-18	322,434,302,578	3,535,454,287	318,898,848,290
Dec-18	318,898,848,290	3,574,489,346	315,324,358,944
Jan-19	315,324,358,944	3,613,955,397	311,710,403,547
Feb-19	311,710,403,547	3,653,857,197	308,056,546,350
Mar-19	308,056,546,350	3,694,199,559	304,362,346,791
Apr-19	304,362,346,791	3,734,987,347	300,627,359,444
May-19	300,627,359,444	3,770,701,676	296,856,657,768
Jun-19	296,856,657,768	3,812,334,132	293,044,323,637
Jul-19	293,044,323,637	3,843,133,781	289,201,189,855

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP**
**Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-18	47,995,038,438	6,355,131,336	41,639,907,102
Nov-18	41,639,907,102	3,839,265,088	37,800,642,013
Feb-19	37,800,642,013	3,967,842,641	33,832,799,372
May-19	33,832,799,372	4,100,726,318	29,732,073,054

**Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-18	258,491,551,934	10,820,899,302	247,670,652,632
Nov-18	247,670,652,632	6,537,127,042	241,133,525,589
Feb-19	241,133,525,589	6,756,056,389	234,377,469,200
May-19	234,377,469,200	6,982,317,785	227,395,151,415

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Agustus 2018

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**