

Tanggal Penutupan : 27-Nov-2015
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Mar-2022
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Sep-2018
 Periode Pelaporan : 01-Jul-2018 s.d. 31-Jul-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	43,453,281,891	8.60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		26,168,587,448
Pembayaran Pokok		138,146,718,109
Saldo Akhir Periode (Rp)		43,453,281,891

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	43,453,281,891	70.25%
Kelas B	18,400,000,041	29.75%
Total EBA	61,853,281,932	100.00%
Rekening Cadangan	1,281,310,250	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	206,682,232	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	1,020,139,044
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	1,275,964,889

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 bulan lalu	Periode bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	4,674	4,641	4,556
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	61,853,281,931	58,685,340,685	54,613,325,659
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3,559,776,504	3,167,941,246	4,072,015,026
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	898,283,232	809,562,432	856,515,862

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	36,699,907,255	67.20%	3,262	71.60%
1 - 30	4,516,765,003	8.27%	381	8.36%
31 - 60	2,183,483,978	4.00%	164	3.60%
61 - 90	1,238,282,938	2.27%	94	2.06%
91-120	1,038,868,482	1.90%	92	2.02%
121 - 180	1,608,266,784	2.94%	127	2.79%
≥ 181	7,327,751,219	13.42%	436	9.57%
Totals	54,613,325,659	100.00%	4,556	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	39,393,893,695	72.13%	3,767	82.68%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	12,947,407,952	23.71%	686	15.06%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	1,526,869,144	2.80%	85	1.87%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	633,141,101	1.16%	17	0.37%
RTM ≥ 5 Tahun	112,013,767	0.21%	1	0.02%
	54,613,325,659	100.00%	4,556	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1.68
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	8,328,849,110	15.25%	1,449	31.80%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	4,594,963,879	8.41%	440	9.66%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	38,494,510,265	70.49%	2,270	49.82%
SukuBunga ≥ 15,00%	3,195,002,405	5.85%	397	8.71%
	54,613,325,659	100.00%	4,556	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.68%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-18	54,613,325,659	3,991,796,743	50,621,528,916
Sep-18	50,621,528,916	3,512,831,576	47,108,697,341
Oct-18	47,108,697,341	3,260,820,885	43,847,876,456
Nov-18	43,847,876,456	3,131,306,115	40,716,570,341
Dec-18	40,716,570,341	3,004,657,477	37,711,912,863
Jan-19	37,711,912,863	2,922,477,796	34,789,435,068
Feb-19	34,789,435,068	2,795,256,151	31,994,178,917
Mar-19	31,994,178,917	2,750,109,990	29,244,068,928
Apr-19	29,244,068,928	2,654,903,417	26,589,165,511
May-19	26,589,165,511	2,569,473,068	24,019,692,442
Jun-19	24,019,692,442	2,466,639,986	21,553,052,456
Jul-19	21,553,052,456	2,354,283,354	19,198,769,102

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-18	43,453,281,891	11,231,753,015	32,221,528,876
Dec-18	32,221,528,876	9,904,958,575	22,316,570,301
Mar-19	22,316,570,301	8,722,391,424	13,594,178,877
Jun-19	13,594,178,877	7,974,486,475	5,619,692,402

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Agustus 2018

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)