

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Apr-2018
 Periode Pelaporan : 01-May-2018 s.d. 31-May-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	134,420,530,786	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	606,001,918,650	8.40%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		14,286,107,323		57,316,736,492
Pembayaran Pokok		65,579,469,214		106,998,081,350
Saldo Akhir Periode (Rp)		134,420,530,786		606,001,918,650

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	134,420,530,786	16.25%
Kelas A2	606,001,918,650	73.24%
Kelas B	87,000,000,000	10.51%
Total EBA	827,422,449,436	100.00%
Rekening Cadangan	17,062,970,565	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	352,168,150	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	15,779,554,553
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	16,894,949,550

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	10,243	10,136	10,054
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	827,422,449,436	812,144,455,819	798,759,496,628
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	15,317,552,112	15,277,993,617	13,384,959,191
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	9,721,055,130	9,548,944,495	9,433,496,912

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	8,193	81.49%	649,909,251,702	81.36%
1 - 30	881	8.76%	67,223,714,916	8.42%
31 - 60	296	2.94%	23,786,066,038	2.98%
61 - 90	181	1.80%	14,180,168,119	1.78%
91-120	132	1.31%	11,006,580,584	1.38%
121 - 180	173	1.72%	14,651,066,340	1.83%
≥ 181	198	1.97%	18,002,648,929	2.25%
Totals	10,054	100.00%	798,759,496,628	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	12,422,166,076	1.56%	514	5.11%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	15,790,767,553	1.98%	420	4.18%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	26,587,628,788	3.33%	538	5.35%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	65,064,260,124	8.15%	1,044	10.38%
RTM ≥ 5 Tahun	678,894,674,087	84.99%	7,538	74.98%
	798,759,496,628	100.00%	10,054	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		7.00		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	1,273,928,836	0.16%	7	0.07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	755,624,543,835	94.60%	9,339	92.89%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	41,861,023,957	5.24%	708	7.04%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	798,759,496,628	100.00%	10,054	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.64%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-18	798,759,496,628	7,561,890,137	791,197,606,490
Jul-18	791,197,606,490	7,618,570,622	783,579,035,868
Aug-18	783,579,035,868	7,630,941,871	775,948,093,998
Sep-18	775,948,093,998	7,639,140,524	768,308,953,474
Oct-18	768,308,953,474	7,671,079,372	760,637,874,102
Nov-18	760,637,874,102	7,693,331,378	752,944,542,724
Dec-18	752,944,542,724	7,734,948,860	745,209,593,864
Jan-19	745,209,593,864	7,774,956,856	737,434,637,008
Feb-19	737,434,637,008	7,842,518,199	729,592,118,809
Mar-19	729,592,118,809	7,865,505,072	721,726,613,737
Apr-19	721,726,613,737	7,902,764,689	713,823,849,048
May-19	713,823,849,048	7,987,231,294	705,836,617,754

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-18	134,420,530,786	13,765,440,319	120,655,090,467
Oct-18	120,655,090,467	8,697,688,146	111,957,402,320
Jan-19	111,957,402,320	8,777,756,652	103,179,645,669
Apr-19	103,179,645,669	8,923,532,448	94,256,113,220

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-18	606,001,918,650	22,459,402,626	583,542,516,024
Oct-18	583,542,516,024	14,190,964,870	569,351,551,153
Jan-19	569,351,551,153	14,321,602,958	555,029,948,195
Apr-19	555,029,948,195	14,559,447,679	540,470,500,517

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi

Jakarta, 7 Juni 2018

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)