

Tanggal Penutupan :	28-Apr-2017
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jul-2018
Periode Pelaporan :	01-Jun-2018 s.d. 30-Jun-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	134,420,530,786	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	606,001,918,650	8.40%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		14,286,107,323		57,316,736,492
Pembayaran Pokok		65,579,469,214		106,998,081,350
Saldo Akhir Periode (Rp)		134,420,530,786		606,001,918,650

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	134,420,530,786	16.25%
Kelas A2	606,001,918,650	73.24%
Kelas B	87,000,000,000	10.51%
Total EBA	827,422,449,436	100.00%
Rekening Cadangan	17,062,970,656	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	352,168,150	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	15,780,255,084
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	16,894,949,550

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	10,136	10,054	10,018
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	812,144,455,819	798,759,496,628	789,080,485,803
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	15,277,993,617	13,384,959,191	9,679,010,825
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	9,548,944,495	9,433,496,912	9,001,273,780

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	8,036	80.22%	631,575,495,396	80.04%
1 - 30	937	9.35%	71,544,118,471	9.07%
31 - 60	315	3.14%	25,592,703,203	3.24%
61 - 90	176	1.76%	13,781,388,249	1.75%
91-120	129	1.29%	9,728,624,553	1.23%
121 - 180	179	1.79%	14,699,969,926	1.86%
≥ 181	246	2.46%	22,158,186,005	2.81%
Totals	10,018	100.00%	789,080,485,803	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	12,421,567,582	1.57%	541	5.40%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	16,281,093,453	2.06%	431	4.30%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	25,541,876,089	3.24%	527	5.26%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	71,597,791,137	9.07%	1,116	11.14%
RTM ≥ 5 Tahun	663,238,157,541	84.05%	7,403	73.90%
	789,080,485,803	100.00%	10,018	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		6.93		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	1,265,695,615	0.16%	7	0.07%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	746,614,220,334	94.62%	9,306	92.89%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	41,200,569,854	5.22%	705	7.04%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	789,080,485,803	100.00%	10,018	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.64%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-18	789,080,485,803	7,599,968,239	781,480,517,564
Aug-18	781,480,517,564	7,621,623,587	773,858,893,977
Sep-18	773,858,893,977	7,626,454,101	766,232,439,876
Oct-18	766,232,439,876	7,653,770,980	758,578,668,897
Nov-18	758,578,668,897	7,674,680,475	750,903,988,421
Dec-18	750,903,988,421	7,709,470,153	743,194,518,268
Jan-19	743,194,518,268	7,745,743,533	735,448,774,735
Feb-19	735,448,774,735	7,814,090,125	727,634,684,609
Mar-19	727,634,684,609	7,838,695,104	719,795,989,505
Apr-19	719,795,989,505	7,879,580,028	711,916,409,477
May-19	711,916,409,477	7,938,916,522	703,977,492,954
Jun-19	703,977,492,954	7,978,358,610	695,999,134,344

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-18	134,420,530,786	14,569,946,181	119,850,584,605
Oct-18	119,850,584,605	8,682,257,452	111,168,327,153
Jan-19	111,168,327,153	8,754,410,211	102,413,916,942
Apr-19	102,413,916,942	8,891,440,930	93,522,476,012

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-18	606,001,918,650	23,772,017,453	582,229,901,197
Oct-18	582,229,901,197	14,165,788,474	568,064,112,723
Jan-19	568,064,112,723	14,283,511,397	553,780,601,326
Apr-19	553,780,601,326	14,507,087,833	539,273,513,493

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Juli 2018

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)