

Tanggal Penutupan :	27-Aug-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	27-Oct-2029
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Aug-2018
Periode Pelaporan :	01-Jun-2018 s.d. 30-Jun-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFMRI01	idAAA	103,500,000,000	47,995,038,438	8.60%
Kelas A2	SMFMRI01	idAAA	353,000,000,000	258,491,551,934	9.10%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	103,500,000,000	5,000,000	353,000,000,000
Jumlah Unit		20,700		70,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		5		11
Saldo awal periode (Rp)		103,500,000,000		353,000,000,000
Pembayaran Kupon		12,205,912,953		50,588,858,811
Pembayaran Pokok		55,504,961,562		94,508,448,066
Saldo Akhir Periode (Rp)		47,995,038,438		258,491,551,934

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	47,995,038,438	20.70%
Kelas A2	258,491,551,934	70.60%
Kelas B	43,500,134,976	8.70%
Total EBA	349,986,725,348	100.00%
Rekening Cadangan	7,513,150,494	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	117,997,419	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	7,103,047,379
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	7,439,749,488

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan Lalu	Periode Bulan Lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	3,148	3,129	3,116
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	349,986,725,347.47	344,516,385,183	339,793,114,490
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	7,566,514,387	5,470,340,164	4,723,270,694
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	4,056,145,311	3,844,358,134	3,762,835,050

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	311,776,230,714	91.75%	2,873	92.20%
1 - 30	19,912,278,545	5.86%	175	5.62%
31 - 60	4,171,991,010	1.23%	38	1.22%
61 - 90	1,633,361,784	0.48%	15	0.48%
91-120	1,323,935,738	0.39%	7	0.22%
121 - 180	603,310,587	0.18%	4	0.13%
≥ 181	372,006,112	0.11%	4	0.13%
Totals	339,793,114,490	100.00%	3,116	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	2,358,822,558	0.69%	58	1.86%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	6,342,357,760	1.87%	101	3.24%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	39,489,594,314	11.62%	464	14.89%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	44,026,987,902	12.96%	539	17.30%
RTM ≥ 5 Tahun	247,575,351,955	72.86%	1,954	62.71%
	339,793,114,490	100.00%	3,116	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	6.40
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
Dibawah 12.00%	362,290,517	0.11%	2	0.06%
12.00% - 12.49%	-	0.00%	-	0.00%
12.50% - 12.99%	339,430,823,972	99.89%	3,114	99.94%
13.00% - 13.49%	-	0.00%	-	0.00%
13.50% keatas	-	0.00%	-	0.00%
	339,793,114,490	100.00%	3,116	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.25%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-18	339,793,114,490	3,413,328,306	336,379,786,183
Aug-18	336,379,786,183	3,450,783,416	332,929,002,768
Sep-18	332,929,002,768	3,488,878,107	329,440,124,661
Oct-18	329,440,124,661	3,527,393,362	325,912,731,299
Nov-18	325,912,731,299	3,566,333,824	322,346,397,475
Dec-18	322,346,397,475	3,605,704,188	318,740,693,287
Jan-19	318,740,693,287	3,645,509,199	315,095,184,088
Feb-19	315,095,184,088	3,685,753,657	311,409,430,431
Mar-19	311,409,430,431	3,726,442,414	307,682,988,017
Apr-19	307,682,988,017	3,767,580,373	303,915,407,643
May-19	303,915,407,643	3,803,648,693	300,111,758,950
Jun-19	300,111,758,950	3,845,639,001	296,266,119,949

Proyeksi Amortisasi EBA-SP
Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-18	47,995,038,438	5,034,567,491	42,960,470,947
Nov-18	42,960,470,947	3,872,810,307	39,087,660,640
Feb-19	39,087,660,640	4,002,492,468	35,085,168,172
May-19	35,085,168,172	4,136,517,285	30,948,650,887

Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-18	258,491,551,934	8,572,371,673	249,919,180,261
Nov-18	249,919,180,261	6,594,244,577	243,324,935,683
Feb-19	243,324,935,683	6,815,054,743	236,509,880,941
May-19	236,509,880,941	7,043,259,160	229,466,621,780

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Juli 2018

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)