



PEFINDO

CREDIT RATING AGENCY

No.RC-477/PEF-DIR/V/2017

Jakarta, 30 Mei 2017

Kepada Yth.
Bapak Ananta Wiyogo
Direktur Utama
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)
Grha SMF
Jalan Panglima Polim I No. 1
JAKARTA 12160

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Tahunan Pemeringkatan atas PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**
Periode 29 Mei 2017 sampai dengan 1 Mei 2018

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Senin, 29 Mei 2017**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan menetapkan kembali peringkat:

idAAA
(Triple A; Stable Outlook)

terhadap **PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)** untuk periode **29 Mei 2017** sampai dengan **1 Mei 2018**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2016**.

"Obligor berperingkat **idAAA** merupakan peringkat tertinggi yang diberikan oleh PEFINDO. Kemampuan obligor untuk memenuhi komitmen keuangan jangka panjangnya, relatif terhadap obligor Indonesia lainnya, adalah **superior**."

Peringkat atas Perusahaan tidak berlaku untuk suatu Efek Utang tertentu yang dikeluarkan perusahaan, karena tidak memperhitungkan struktur serta berbagai ketentuan (*provision*) dari Efek Utang tersebut, tingkat perlindungan dan posisi klaim dari pemegang Efek Utang bila emitenya mengalami likuidasi, serta legalitasnya. Disamping itu, Peringkat Atas Perusahaan tidak memperhitungkan kemampuan penjamin, pemberi asuransi, atau penyedia *credit enhancement* lainnya yang ikut mendukung suatu Efek Utang tertentu.

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,

Vonny Widjaja
Direktur

Hari Purnomo
Direktur

"Surat ini merupakan hasil pemeringkatan atas perusahaan yang diminta Klien. Hasil pemeringkatan ini diperoleh berdasarkan informasi yang kebenaran dan kelengkapannya menjadi tanggung jawab sepenuhnya pihak yang meminta pemeringkatan. Pemeringkatan ini bukan merupakan saran untuk membeli, menjual, atau menahan Efek Utang apapun yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan pemeringkatan ini. Peringkat ini sewaktu-waktu juga dapat dirubah, dibekukan atau ditarik kembali, sehingga PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul dari atau berhubungan dengan penggunaan hasil pemeringkatan ini. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusikan sesuai dengan ketentuannya."

PEFINDO

CREDIT RATING AGENCY



No.RC-476/PEF-DIR/VI/2017

Jakarta, 30 Mei 2017

Kepada Yth.
Bapak Ananta Wiyogo
Direktur Utama
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)
Grha SMF
Jalan Panglima Polim I No. 1
JAKARTA 12160

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Tahunan Pemeringkatan atas Obligasi Berkelanjutan III Tahap V Seri A Tahun 2016 PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**
Periode 29 Mei 2017 sampai dengan 27 Juni 2017

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Senin, 29 Mei 2017**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan menetapkan kembali peringkat:

idAAA
(Triple A)

terhadap **Obligasi Berkelanjutan III Tahap V Seri A Tahun 2016 PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)** senilai **Rp. 488.000.000.000,- (Rupiah Empat Ratus Delapan Puluh Delapan Miliar)** untuk periode **29 Mei 2017** sampai dengan **27 Juni 2017**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2016**.

"Efek utang dengan peringkat **idAAA** merupakan peringkat tertinggi yang diberikan oleh PEFINDO. Kemampuan obligor untuk memenuhi kewajiban keuangan jangka panjang atas efek utang tersebut relatif dibanding obligor Indonesia lainnya adalah **superior**."

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,

Vonny Widjaja
Direktur

Hari Purnomo
Direktur

"Surat ini merupakan hasil pemeringkatan atas Efek Utang Jangka Panjang. Hasil pemeringkatan ini diperoleh berdasarkan informasi yang kebenaran dan kelengkapannya menjadi tanggung jawab sepenuhnya pihak yang meminta pemeringkatan. Pemeringkatan ini bukan merupakan saran untuk membeli, menjual, atau menahan Efek Utang apapun yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan pemeringkatan ini. Peringkat ini sewaktu-waktu juga dapat dirubah, dibekukan atau ditarik kembali, sehingga PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul dari atau berhubungan dengan penggunaan hasil pemeringkatan ini. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusikan sesuai dengan ketentuannya."



PEFINDO

CREDIT RATING AGENCY

No.RC-475/PEF-DIR/VI/2017

Jakarta, 30 Mei 2017

Kepada Yth.

Bapak Ananta Wiyogo

Direktur Utama

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)

Grha SMF

Jalan Panglima Polim I No. 1

JAKARTA 12160

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Tahunan Pemeringkatan atas Obligasi Berkelanjutan II Tahap I Seri B dan Seri C Tahun 2012, Tahap II Seri C dan Seri D Tahun 2013, Tahap V Seri B Tahun 2014, Obligasi Berkelanjutan III Tahap I Seri B Tahun 2015, Tahap IV Seri B Tahun 2016, Tahap V Seri B Tahun 2016, Tahap VI Tahun 2016, Tahap VII Seri A dan Seri B Tahun 2017 PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) Periode 29 Mei 2017 sampai dengan 1 Mei 2018**

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Senin, 29 Mei 2017**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan menetapkan kembali peringkat:

idAAA
(Triple A)

terhadap **Obligasi Berkelanjutan II Tahap I Seri B dan Seri C Tahun 2012, Tahap II Seri C dan Seri D Tahun 2013, Tahap V Seri B Tahun 2014, Obligasi Berkelanjutan III Tahap I Seri B Tahun 2015, Tahap IV Seri B Tahun 2016, Tahap V Seri B Tahun 2016, Tahap VI Tahun 2016, Tahap VII Seri A dan Seri B Tahun 2017 PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)** senilai Rp. 5.714.000.000.000,- (Rupiah Lima Triliun Tujuh Ratus Empat Belas Miliar) untuk periode **29 Mei 2017** sampai dengan **1 Mei 2018**. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2016**.

"Efek utang dengan peringkat **idAAA** merupakan peringkat tertinggi yang diberikan oleh PEFINDO. Kemampuan obligor untuk memenuhi kewajiban keuangan jangka panjang atas efek utang tersebut relatif dibanding obligor Indonesia lainnya adalah **superior**."

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,

Vonny Widjaja
Direktur

Hari Purnomo
Direktur

"Surat ini merupakan hasil pemeringkatan atas Efek Utang Jangka Panjang. Hasil pemeringkatan ini diperoleh berdasarkan informasi yang kebenaran dan kelengkapannya menjadi tanggung jawab sepenuhnya pihak yang meminta pemeringkatan. Pemeringkatan ini bukan merupakan saran untuk membeli, menjual, atau menahan Efek Utang apapun yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan pemeringkatan ini. Peringkat ini sewaktu-waktu juga dapat dirubah, dibekukan atau ditarik kembali, sehingga PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul dari atau berhubungan dengan penggunaan hasil pemeringkatan ini. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusikan sesuai dengan ketentuannya."



PEFINDO

CREDIT RATING AGENCY

No.RC-474/PEF-DIR/VI/2017

Jakarta, 30 Mei 2017

Kepada Yth.
Bapak Ananta Wiyogo
Direktur Utama
PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)
Grha SMF
Jalan Panglima Polim I No. 1
JAKARTA 12160

Perihal: **Sertifikat Pemantauan Tahunan Pemeringkatan atas Obligasi Berkelanjutan IV Tahun 2017 PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**
Periode 29 Mei 2017 sampai dengan 1 Mei 2018

Dengan hormat,

Sesuai dengan hasil rapat yang diadakan pada hari **Senin, 29 Mei 2017**, Panitia Pemeringkat PT PEFINDO memutuskan menetapkan kembali peringkat:

idAAA
(Triple A)

terhadap **Obligasi Berkelanjutan IV Tahun 2017 PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)** senilai maksimum **Rp. 12.000.000.000.000,- (Rupiah Dua Belas Triliun)** yang akan diterbitkan selama **2 tahun** sejak efektifnya Pernyataan Pendaftaran. Peringkat tersebut diberikan berdasarkan data dan informasi dari Perusahaan serta Laporan Keuangan Audit per **31 Desember 2016**. Peringkat tersebut berlaku untuk periode **29 Mei 2017** sampai dengan **1 Mei 2018**.

"Efek utang dengan peringkat **idAAA** merupakan peringkat tertinggi yang diberikan oleh PEFINDO. Kemampuan obligor untuk memenuhi kewajiban keuangan jangka panjang atas efek utang tersebut relatif dibanding obligor Indonesia lainnya adalah **superior**."

Apabila Perusahaan telah **merealisasikan, melakukan perubahan, menunda atau membatalkan** emisi surat utang tersebut, harap dapat segera menginformasikan hal tersebut secara tertulis kepada PEFINDO.

Atas bantuan dan kerja samanya, kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami,

Vonny Widjaja
Direktur

Hari Purnomo
Direktur

"Surat ini merupakan hasil pemeringkatan atas Efek Utang Jangka Panjang. Hasil pemeringkatan ini diperoleh berdasarkan informasi yang kebenaran dan kelengkapannya menjadi tanggung jawab sepenuhnya pihak yang meminta pemeringkatan. Pemeringkatan ini bukan merupakan saran untuk membeli, menjual, atau menahan Efek Utang apapun yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan pemeringkatan ini. Peringkat ini sewaktu-waktu juga dapat dirubah, dibekukan atau ditarik kembali, sehingga PEFINDO tidak bertanggung jawab atas kerugian yang timbul dari atau berhubungan dengan penggunaan hasil pemeringkatan ini. PEFINDO tidak memberikan keterangan atau pendapat bahwa dokumen yang dikeluarkan berdasarkan atau berhubungan dengan hasil pemeringkatan ini dapat dieksekusikan sesuai dengan ketentuannya."