

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Jan-2019
Periode Pelaporan :	01-Oct-2018 s.d. 31-Oct-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400,000,000,000	109,639,485,657	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513,000,000,000	469,612,796,708	8,75%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	400,000,000,000	5,000,000	513,000,000,000
Jumlah Unit		80,000		102,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400,000,000,000		513,000,000,000
Pembayaran Kupon		45,115,146,666		87,213,829,134
Pembayaran Pokok		290,360,514,343		43,387,203,292
Saldo Akhir Periode (Rp)		109,639,485,657		469,612,796,708

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	109,639,485,657	16.46%
Kelas A2	469,612,796,708	70.49%
Kelas B	87,000,000,000	13.06%
Total EBA	666,252,282,365	100.00%
Rekening Cadangan	14,113,339,085	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	359,332,908	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	13,055,626,761
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	13,959,574,330

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	9,497	9,436	9,330
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	678,317,494,168	666,252,282,363	651,482,345,846
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	14,794,240,565	12,065,211,805	14,769,936,518
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	8,319,545,215	7,982,948,904	8,109,370,193

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7,722	82.77%	533,378,006,332	81.87%
1 - 30	694	7.44%	46,519,010,640	7.14%
31 - 60	262	2.81%	18,703,279,498	2.87%
61 - 90	137	1.47%	10,060,928,661	1.54%
91-120	87	0.93%	7,043,609,994	1.08%
121 - 180	130	1.39%	9,383,319,632	1.44%
≥ 181	298	3.19%	26,394,191,089	4.05%
Totals	9,330	100.00%	651,482,345,846	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	5,154,807,925	0.79%	167	1.79%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	21,573,982,041	3.31%	477	5.11%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	77,468,697,639	11.89%	1,324	14.19%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	162,272,714,923	24.91%	2,203	23.61%
RTM ≥ 5 Tahun	385,012,143,318	59.10%	5,159	55.29%
	651,482,345,846	100.00%	9,330	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	5.34
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	846,286,625	0.13%	5	0.05%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	44,242,502,069	6.79%	615	6.59%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	606,393,557,152	93.08%	8,710	93.35%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	651,482,345,846	100.00%	9,330	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.94%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Nov-18	651,482,345,846	8,074,884,565	643,407,461,281
Dec-18	643,407,461,281	8,081,353,382	635,326,107,899
Jan-19	635,326,107,899	8,148,545,778	627,177,562,121
Feb-19	627,177,562,121	8,241,787,180	618,935,774,941
Mar-19	618,935,774,941	8,289,565,682	610,646,209,259
Apr-19	610,646,209,259	8,360,377,258	602,285,832,001
May-19	602,285,832,001	8,430,093,418	593,855,738,583
Jun-19	593,855,738,583	8,511,144,414	585,344,594,169
Jul-19	585,344,594,169	8,604,490,342	576,740,103,826
Aug-19	576,740,103,826	8,734,442,895	568,005,660,932
Sep-19	568,005,660,932	8,849,680,150	559,155,980,782
Oct-19	559,155,980,782	8,973,233,749	550,182,747,033

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-19	109,639,485,657	26,905,771,784	82,733,713,873
Apr-19	82,733,713,873	21,471,511,817	61,262,202,056
Jul-19	61,262,202,056	22,012,405,129	39,249,796,928
Oct-19	39,249,796,928	22,784,093,646	16,465,703,281

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jan-19	469,612,796,708	4,020,402,680	465,592,394,028
Apr-19	465,592,394,028	3,208,386,823	462,384,007,204
Jul-19	462,384,007,204	3,289,209,962	459,094,797,243
Oct-19	459,094,797,243	3,404,519,740	455,690,277,502

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 9 November 2018

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)