

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Oct-2018
 Periode Pelaporan : 01-Sep-2018 s.d. 30-Sep-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)	Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	119,850,584,605
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	582,229,901,198

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		17,004,389,168		70,184,177,231
Pembayaran Pokok		80,149,415,395		130,770,098,802
Saldo Akhir Periode (Rp)		119,850,584,605		582,229,901,198

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	119,850,584,605	15.19%
Kelas A2	582,229,901,198	73.79%
Kelas B	87,000,000,000	11.03%
Total EBA	789,080,485,803	100.00%
Rekening Cadangan	16,243,648,085	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	353,191,874	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	15,432,154,143
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	16,084,105,888

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	9,909	9,827	9,743
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	773,864,272,637	760,640,978,911	746,860,666,448
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	15,216,213,166	13,223,293,726	13,780,312,463
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	9,306,451,842	8,854,144,929	8,620,523,829

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7,857	80.64%	600,859,100,473	80.45%
1 - 30	783	8.04%	55,215,361,547	7.39%
31 - 60	333	3.42%	26,060,483,709	3.49%
61 - 90	173	1.78%	15,215,218,536	2.04%
91-120	105	1.08%	7,915,795,236	1.06%
121 - 180	159	1.63%	12,788,738,900	1.71%
≥ 181	333	3.42%	28,805,968,047	3.86%
Totals	9,743	100.00%	746,860,666,448	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	11,865,103,958	1.59%	568	5.83%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	17,362,005,455	2.32%	456	4.68%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	29,262,970,352	3.92%	584	5.99%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	80,125,504,276	10.73%	1,183	12.14%
RTM ≥ 5 Tahun	608,245,082,407	81.44%	6,952	71.35%
	746,860,666,448	100.00%	9,743	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	6.74
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	1,437,584,017	0.19%	8	0.08%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	706,804,304,575	94.64%	9,058	92.97%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	38,618,777,856	5.17%	677	6.95%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	746,860,666,448	100.00%	9,743	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR 13.64%

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-18	746,860,666,448	7,440,760,806	739,419,905,642
Nov-18	739,419,905,642	7,465,136,522	731,954,769,120
Dec-18	731,954,769,120	7,500,094,669	724,454,674,451
Jan-19	724,454,674,451	7,539,134,356	716,915,540,094
Feb-19	716,915,540,094	7,608,068,816	709,307,471,278
Mar-19	709,307,471,278	7,620,982,516	701,686,488,762
Apr-19	701,686,488,762	7,658,872,535	694,027,616,227
May-19	694,027,616,227	7,721,954,169	686,305,662,057
Jun-19	686,305,662,057	7,744,215,734	678,561,446,324
Jul-19	678,561,446,324	7,765,476,630	670,795,969,693
Aug-19	670,795,969,693	7,812,520,284	662,983,449,409
Sep-19	662,983,449,409	7,874,134,424	655,109,314,985

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-18	119,850,584,605	16,043,531,355	103,807,053,250
Jan-19	103,807,053,250	8,514,276,959	95,292,776,291
Apr-19	95,292,776,291	8,651,910,562	86,640,865,730
Jul-19	86,640,865,730	8,787,516,127	77,853,349,603

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-18	582,229,901,198	26,176,288,000	556,053,613,198
Jan-19	556,053,613,198	13,891,715,038	542,161,898,160
Apr-19	542,161,898,160	14,116,275,127	528,045,623,033
Jul-19	528,045,623,033	14,337,526,312	513,708,096,721

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Oktober 2018

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)