

Tanggal Penutupan : 31-Oct-2016
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2027
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Oct-2018
 Periode Pelaporan : 01-Aug-2018 s.d. 31-Aug-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400,000,000,000	146,656,418,137	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513,000,000,000	475,144,062,480	8,75%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	400,000,000,000	5,000,000	513,000,000,000
Jumlah Unit		80,000		102,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400,000,000,000		513,000,000,000
Pembayaran Kupon		42,060,619,379		76,589,079,959
Pembayaran Pokok		253,343,581,863		37,855,937,520
Saldo Akhir Periode (Rp)		146,656,418,137		475,144,062,480

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	146,656,418,137	20.69%
Kelas A2	475,144,062,480	67.03%
Kelas B	87,000,000,000	12.27%
Total EBA	708,800,480,617	100.00%
Rekening Cadangan	14,775,134,000	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	358,428,712	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	13,969,543,510
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	14,626,569,082

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	9,699	9,599	9,497
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	708,800,480,617	693,111,734,733	678,317,494,168
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	10,572,593,878	15,688,745,884	14,794,240,565
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	8,395,049,368	8,727,394,882	8,319,545,215

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	7,861	82.77%	553,422,776,316	81.59%
1 - 30	752	7.92%	55,086,906,262	8.12%
31 - 60	239	2.52%	17,418,662,416	2.57%
61 - 90	149	1.57%	10,499,583,413	1.55%
91-120	93	0.98%	6,990,698,884	1.03%
121 - 180	115	1.21%	8,692,567,423	1.28%
≥ 181	288	3.03%	26,206,299,454	3.86%
Totals	9,497	100.00%	678,317,494,168	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	3,455,383,202	0.51%	111	1.17%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	20,374,959,235	3.00%	446	4.70%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	62,399,261,853	9.20%	1,072	11.29%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	164,079,762,356	24.19%	2,265	23.85%
RTM ≥ 5 Tahun	428,008,127,522	63.10%	5,603	59.00%
	678,317,494,168	100.00%	9,497	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	5.49
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	869,103,510	0.13%	5	0.05%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	46,280,868,177	6.82%	624	6.57%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	631,167,522,481	93.05%	8,868	93.38%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	678,317,494,168	100.00%	9,497	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.94%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-18	678,317,494,168	7,994,145,218	670,323,348,950
Oct-18	670,323,348,950	8,080,893,410	662,242,455,540
Nov-18	662,242,455,540	8,166,680,854	654,075,774,687
Dec-18	654,075,774,687	8,207,228,326	645,868,546,360
Jan-19	645,868,546,360	8,273,212,493	637,595,333,867
Feb-19	637,595,333,867	8,373,932,446	629,221,401,421
Mar-19	629,221,401,421	8,422,749,991	620,798,651,431
Apr-19	620,798,651,431	8,495,039,813	612,303,611,617
May-19	612,303,611,617	8,567,899,988	603,735,711,629
Jun-19	603,735,711,629	8,650,900,003	595,084,811,625
Jul-19	595,084,811,625	8,751,389,105	586,333,422,520
Aug-19	586,333,422,520	8,902,984,777	577,430,437,744

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-18	146,656,418,137	33,475,104,550	113,181,313,587
Jan-19	113,181,313,587	21,275,678,253	91,905,635,334
Apr-19	91,905,635,334	21,810,808,589	70,094,826,745
Jul-19	70,094,826,745	22,371,040,630	47,723,786,114

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-18	475,144,062,480	5,002,027,117	470,142,035,363
Jan-19	470,142,035,363	3,179,124,337	466,962,911,027
Apr-19	466,962,911,027	3,259,086,341	463,703,824,686
Jul-19	463,703,824,686	3,342,799,175	460,361,025,511

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 September 2018

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)