

Tanggal Penutupan : 27-Nov-2015
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Mar-2022
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Sep-2018
 Periode Pelaporan : 01-Aug-2018 s.d. 31-Aug-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	43,453,281,891	8.60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		26,168,587,448
Pembayaran Pokok		138,146,718,109
Saldo Akhir Periode (Rp)		43,453,281,891

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	43,453,281,891	70.25%
Kelas B	18,400,000,041	29.75%
Total EBA	61,853,281,932	100.00%
Rekening Cadangan	1,281,310,250	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	206,682,232	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	1,023,219,147
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	1,275,964,889

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 bulan lalu	Periode bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	4,641	4,556	4,482
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	58,685,340,685	54,613,325,659	50,916,652,794
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3,167,941,246	4,072,015,026	3,696,672,865
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	809,562,432	856,515,862	766,033,620

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	33,897,524,712	66.57%	3,185	71.06%
1 - 30	4,037,996,223	7.93%	384	8.57%
31 - 60	2,109,168,341	4.14%	173	3.86%
61 - 90	995,663,539	1.96%	89	1.99%
91-120	1,212,794,330	2.38%	91	2.03%
121 - 180	1,320,221,803	2.59%	116	2.59%
≥ 181	7,343,283,846	14.42%	444	9.91%
Totals	50,916,652,794	100.00%	4,482	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	39,340,231,870	77.26%	3,876	86.48%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	9,498,173,180	18.65%	515	11.49%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	1,334,359,642	2.62%	73	1.63%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	633,141,101	1.24%	17	0.38%
RTM ≥ 5 Tahun	110,747,001	0.22%	1	0.02%
	50,916,652,794	100.00%	4,482	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1.62
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	7,814,153,675	15.35%	1,430	31.91%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	4,307,609,519	8.46%	434	9.68%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	35,781,467,720	70.27%	2,228	49.71%
SukuBunga ≥ 15,00%	3,013,421,880	5.92%	390	8.70%
	50,916,652,794	100.00%	4,482	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.68%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-18	50,916,652,794	3,724,108,804	47,192,543,990
Oct-18	47,192,543,990	3,332,075,074	43,860,468,916
Nov-18	43,860,468,916	3,204,868,788	40,655,600,128
Dec-18	40,655,600,128	3,050,700,616	37,604,899,512
Jan-19	37,604,899,512	2,926,501,928	34,678,397,584
Feb-19	34,678,397,584	2,800,017,548	31,878,380,036
Mar-19	31,878,380,036	2,744,216,638	29,134,163,398
Apr-19	29,134,163,398	2,647,980,785	26,486,182,613
May-19	26,486,182,613	2,573,795,070	23,912,387,543
Jun-19	23,912,387,543	2,478,810,751	21,433,576,792
Jul-19	21,433,576,792	2,349,375,156	19,084,201,636
Aug-19	19,084,201,636	2,170,075,641	16,914,125,994

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-18	43,453,281,891	10,936,629,137	32,516,652,754
Dec-18	32,516,652,754	10,261,052,666	22,255,600,088
Mar-19	22,255,600,088	8,777,220,092	13,478,379,996
Jun-19	13,478,379,996	7,965,992,494	5,512,387,502

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 12 September 2018

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)