

Tanggal Penutupan :	31-Oct-2016
Tanggal Jatuh Tempo Final :	07-Jul-2027
Tanggal Pembayaran Paling Akhir :	n.a
Tanggal Pembayaran berikutnya :	27-Oct-2018
Periode Pelaporan :	01-Jul-2018 s.d. 31-Jul-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN02	idAAA	400,000,000,000	146,656,418,137	8,15%
Kelas A2	SMFBTN02	idAAA	513,000,000,000	475,144,062,480	8,75%

#### INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	400,000,000,000	5,000,000	513,000,000,000
Jumlah Unit		80,000		102,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		5
Saldo awal periode (Rp)		400,000,000,000		513,000,000,000
Pembayaran Kupon		42,060,619,379		76,589,079,959
Pembayaran Pokok		253,343,581,863		37,855,937,520
Saldo Akhir Periode (Rp)		146,656,418,137		475,144,062,480

#### Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	146,656,418,137	20.69%
Kelas A2	475,144,062,480	67.03%
Kelas B	87,000,000,000	12.27%
Total EBA	708,800,480,617	100.00%
Rekening Cadangan	14,775,134,000	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	358,428,712	

#### Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	13,966,344,032
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	14,626,569,082

#### INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	9,743	9,699	9,599
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	719,373,074,495	708,800,480,617	693,111,734,733
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	14,114,265,712	10,572,593,878	15,688,745,884
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	8,820,889,732	8,395,049,368	8,727,394,882

#### Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	8,020	83.55%	573,151,685,295	82.69%
1 - 30	696	7.25%	49,724,792,188	7.17%
31 - 60	237	2.47%	16,825,601,993	2.43%
61 - 90	142	1.48%	10,645,309,639	1.54%
91-120	111	1.16%	8,042,141,716	1.16%
121 - 180	121	1.26%	9,835,668,617	1.42%
≥ 181	272	2.83%	24,886,535,285	3.59%
<b>Totals</b>	<b>9,599</b>	<b>100.00%</b>	<b>693,111,734,733</b>	<b>100.00%</b>

#### Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	3,106,135,349	0.45%	101	1.05%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	18,276,883,754	2.64%	414	4.31%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	51,395,014,379	7.42%	862	8.98%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	169,517,145,829	24.46%	2,376	24.75%
RTM ≥ 5 Tahun	450,816,555,422	65.04%	5,846	60.90%
	693,111,734,733	100.00%	9,599	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		5.56		

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	881,140,598	0.13%	5	0.05%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	47,320,115,417	6.83%	630	6.56%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	644,910,478,718	93.05%	8,964	93.38%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	693,111,734,733	100.00%	9,599	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.94%
-------------------------------------	--------

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Aug-18	693,111,734,733	7,969,991,580	685,141,743,153
Sep-18	685,141,743,153	8,069,123,776	677,072,619,377
Oct-18	677,072,619,377	8,158,776,605	668,913,842,773
Nov-18	668,913,842,773	8,247,501,628	660,666,341,144
Dec-18	660,666,341,144	8,292,245,987	652,374,095,157
Jan-19	652,374,095,157	8,362,071,992	644,012,023,165
Feb-19	644,012,023,165	8,461,278,569	635,550,744,596
Mar-19	635,550,744,596	8,511,957,188	627,038,787,407
Apr-19	627,038,787,407	8,585,608,818	618,453,178,590
May-19	618,453,178,590	8,660,076,257	609,793,102,333
Jun-19	609,793,102,333	8,747,786,874	601,045,315,459
Jul-19	601,045,315,459	8,870,211,710	592,175,103,749

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-18	146,656,418,137	27,603,239,278	119,053,178,859
Jan-19	119,053,178,859	21,487,716,072	97,565,462,787
Apr-19	97,565,462,787	22,041,717,742	75,523,745,045
Jul-19	75,523,745,045	22,614,320,595	52,909,424,450

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-18	475,144,062,480	4,124,621,961	471,019,440,519
Jan-19	471,019,440,519	3,210,808,149	467,808,632,370
Apr-19	467,808,632,370	3,293,590,007	464,515,042,363
Jul-19	464,515,042,363	3,379,151,353	461,135,891,009

**Disclaimer :**

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Agustus 2018

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**