

Tanggal Penutupan : 27-Nov-2015  
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Mar-2022  
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a  
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jun-2018  
 Periode Pelaporan : 01-May-2018 s.d. 31-May-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	54,975,710,447	8.60%

**INFORMASI MENGENAI EFEK**

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		24,960,343,501
Pembayaran Pokok		126,624,289,553
Saldo Akhir Periode (Rp)		54,975,710,447

**Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)**

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	54,975,710,447	74.92%
Kelas B	18,400,000,041	25.08%
Total EBA	73,375,710,488	100.00%
Rekening Cadangan	1,517,609,674	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	206,078,652	

**Rekening Cadangan (Reserve Account)**

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	1,245,360,308
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	1,506,131,548

**INFORMASI MENGENAI ASET DASAR**

	Periode 2 bulan lalu	Periode bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	4,796	4,731	4,674
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	69,176,675,518	65,413,058,435	61,853,281,931
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3,914,883,042	3,763,617,083	3,559,776,504
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	983,367,425	911,497,622	898,283,232

**Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool**

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	42,019,196,725	67.93%	3,330	71.25%
1 - 30	4,914,172,010	7.94%	393	8.41%
31 - 60	2,837,294,255	4.59%	194	4.15%
61 - 90	1,995,647,410	3.23%	138	2.95%
91-120	1,004,490,179	1.62%	83	1.78%
121 - 180	1,857,236,439	3.00%	133	2.85%
≥ 181	7,225,244,913	11.68%	403	8.62%
<b>Totals</b>	<b>61,853,281,931</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,674</b>	<b>100.00%</b>

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa**

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	37,679,858,511	60.92%	3,420	73.17%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	21,762,297,589	35.18%	1,141	24.41%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	1,664,288,479	2.69%	95	2.03%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	633,141,101	1.02%	17	0.36%
RTM ≥ 5 Tahun	113,696,251	0.18%	1	0.02%
	<b>61,853,281,931</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,674</b>	<b>100.00%</b>

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1.79
---------------------------------------------------	------

**Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga**

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	9,348,491,218	15.11%	1,482	31.71%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	5,211,520,389	8.43%	452	9.67%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	43,692,298,151	70.64%	2,331	49.87%
SukuBunga ≥ 15,00%	3,600,972,173	5.82%	409	8.75%
	<b>61,853,281,931</b>	<b>100.00%</b>	<b>4,674</b>	<b>100.00%</b>
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.68%		

**PROYEKSI ARUS KAS**
**Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-18	61,853,281,931	4,428,813,200	57,424,468,731
Jul-18	57,424,468,731	3,995,564,472	53,428,904,259
Aug-18	53,428,904,259	3,540,035,730	49,888,868,529
Sep-18	49,888,868,529	3,378,138,562	46,510,729,966
Oct-18	46,510,729,966	3,203,528,430	43,307,201,536
Nov-18	43,307,201,536	3,138,237,216	40,168,964,321
Dec-18	40,168,964,321	3,046,041,325	37,122,922,995
Jan-19	37,122,922,995	2,943,446,829	34,179,476,167
Feb-19	34,179,476,167	2,848,064,533	31,331,411,634
Mar-19	31,331,411,634	2,789,630,611	28,541,781,023
Apr-19	28,541,781,023	2,690,744,382	25,851,036,641
May-19	25,851,036,641	2,610,724,286	23,240,312,356

**Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A**

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-18	54,975,710,447	11,238,276,628	43,737,433,819
Sep-18	43,737,433,819	11,964,413,403	31,773,020,416
Dec-18	31,773,020,416	9,719,904,208	22,053,116,208
Mar-19	22,053,116,208	8,837,552,687	13,215,563,521

*Disclaimer :*

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 7 Juni 2018

**Penerbit,**

**PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)**