

Tanggal Penutupan : 27-Nov-2015
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Mar-2022
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Sep-2018
 Periode Pelaporan : 01-Jun-2018 s.d. 30-Jun-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A	SPSBTN01	idAAA	181,600,000,000	43,453,281,891	8.60%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A	
	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	181,600,000,000
Jumlah Unit		36,320
Jumlah Pemegang EBA-SP		3
Saldo awal periode (Rp)		181,600,000,000
Pembayaran Kupon		26,168,587,448
Pembayaran Pokok		138,146,718,109
Saldo Akhir Periode (Rp)		43,453,281,891

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A	43,453,281,891	70.25%
Kelas B	18,400,000,041	29.75%
Total EBA	61,853,281,932	100.00%
Rekening Cadangan	1,287,310,250	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	206,682,232	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	1,022,235,055
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	1,275,964,889

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 bulan lalu	Periode bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	4,731	4,674	4,641
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	65,413,058,435	61,853,281,931	58,685,340,685
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	3,763,617,083	3,559,776,504	3,167,941,246
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	911,497,622	898,283,232	809,562,432

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Saldo KPR (Rp)	Persentase	Jumlah Debitur	Persentase
0 (LANCAR)	38,425,249,760	65.48%	3,232	69.64%
1 - 30	5,515,894,972	9.40%	432	9.31%
31 - 60	2,498,043,516	4.26%	200	4.31%
61 - 90	1,750,542,317	2.98%	121	2.61%
91-120	1,175,394,390	2.00%	97	2.09%
121 - 180	1,765,599,501	3.01%	136	2.93%
≥ 181	7,554,616,229	12.87%	423	9.11%
Totals	58,685,340,685	100.00%	4,641	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	38,724,808,100	65.99%	3,616	77.91%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	17,608,288,176	30.00%	917	19.76%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	1,606,575,663	2.74%	90	1.94%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	633,141,101	1.08%	17	0.37%
RTM ≥ 5 Tahun	112,527,645	0.19%	1	0.02%
	58,685,340,685	100.00%	4,641	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	1.73
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	8,895,604,746	15.16%	1,474	31.76%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	4,924,523,797	8.39%	446	9.61%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	41,428,067,651	70.59%	2,314	49.86%
SukuBunga ≥ 15,00%	3,437,144,491	5.86%	407	8.77%
	58,685,340,685	100.00%	4,641	100.00%
Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR		13.68%		

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jul-18	58,685,340,685	4,650,507,925	54,034,832,760
Aug-18	54,034,832,760	3,708,238,106	50,326,594,654
Sep-18	50,326,594,654	3,423,559,548	46,903,035,106
Oct-18	46,903,035,106	3,237,354,005	43,665,681,101
Nov-18	43,665,681,101	3,125,514,252	40,540,166,849
Dec-18	40,540,166,849	3,036,963,856	37,503,202,993
Jan-19	37,503,202,993	2,938,057,952	34,565,145,042
Feb-19	34,565,145,042	2,822,249,195	31,742,895,846
Mar-19	31,742,895,846	2,775,957,116	28,966,938,730
Apr-19	28,966,938,730	2,673,259,941	26,293,678,789
May-19	26,293,678,789	2,590,089,646	23,703,589,143
Jun-19	23,703,589,143	2,487,305,310	21,216,283,834

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-18	43,453,281,891	11,526,687,277	31,926,594,614
Dec-18	31,926,594,614	9,786,427,805	22,140,166,809
Mar-19	22,140,166,809	8,797,271,003	13,342,895,806
Jun-19	13,342,895,806	8,039,306,703	5,303,589,103

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi ini tidak dapat digunakan untuk memperkirakan jumlah penerimaan yang akan diterima oleh investor setiap triwulan.

Jakarta, 10 Juli 2018

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)