

Tanggal Penutupan : 28-Feb-2018
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-May-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Jun-2018
 Periode Pelaporan : 01-Feb-2018 s.d. 28-Feb-2018

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN04	idAAA	700,000,000,000	700,000,000,000	8.00%
Kelas A2	SMFBTN04	idAAA	1,124,000,000,000	1,124,000,000,000	8.40%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	700,000,000,000	5,000,000	1,124,000,000,000
Jumlah Unit		140,000		224,800
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		700,000,000,000		1,124,000,000,000
Pembayaran Kupon		-		-
Pembayaran Pokok		-		-
Saldo Akhir Periode (Rp)		700,000,000,000		1,124,000,000,000

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	700,000,000,000	35.00%
Kelas A2	1,124,000,000,000	56.20%
Kelas B	176,000,000,000	8.80%
Total EBA	2,000,000,000,000	100.00%
Rekening Cadangan	34,219,000,000	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	580,568,000	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	34,219,000,000
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	34,219,000,000

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool			18,647
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)			1,986,555,411,587
Penerimaan angsuran pokok (Rp)			13,444,588,413
Penerimaan bunga dan denda (Rp)			433,254,138

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	17,699	94.92%	1,894,318,166,359	95.36%
1 - 30	948	5.08%	92,237,245,228	4.64%
31 - 60	-	0.00%	-	0.00%
61 - 90	-	0.00%	-	0.00%
91-120	-	0.00%	-	0.00%
121 - 180	-	0.00%	-	0.00%
≥ 181	-	0.00%	-	0.00%
Totals	18,647	100.00%	1,986,555,411,587	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	25,708,302,220	1.29%	562	3.01%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	51,421,752,715	2.59%	761	4.08%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	59,881,577,437	3.01%	715	3.83%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	150,638,906,285	7.58%	1,930	10.35%
RTM ≥ 5 Tahun	1,698,904,872,930	85.52%	14,679	78.72%
	1,986,555,411,587	100.00%	18,647	100.00%

Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)	7.04
---	------

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	1,822,315,998	0.09%	10	0.05%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	284,324,963,675	14.31%	2,106	11.29%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	1,635,558,070,368	82.33%	15,863	85.07%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	64,305,218,387	3.24%	655	3.51%
SukuBunga ≥ 15,00%	544,843,159	0.03%	13	0.07%
	1,986,555,411,587	100.00%	18,647	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.43%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Mar-18	1,986,555,411,587	878,706,113	1,985,676,705,474
Apr-18	1,985,676,705,474	2,372,442,878	1,983,304,262,596
May-18	1,983,304,262,596	4,399,830,652	1,978,904,431,944
Jun-18	1,978,904,431,944	6,167,434,281	1,972,736,997,663
Jul-18	1,972,736,997,663	8,026,320,492	1,964,710,677,171
Aug-18	1,964,710,677,171	10,291,472,911	1,954,419,204,260
Sep-18	1,954,419,204,260	12,298,551,340	1,942,120,652,920
Oct-18	1,942,120,652,920	13,966,973,499	1,928,153,679,421
Nov-18	1,928,153,679,421	15,972,774,525	1,912,180,904,896
Dec-18	1,912,180,904,896	17,896,023,469	1,894,284,881,427
Jan-19	1,894,284,881,427	19,745,508,619	1,874,539,372,808
Feb-19	1,874,539,372,808	22,094,838,897	1,852,444,533,911

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-18	700,000,000,000	16,876,454,445	683,123,545,555
Sep-18	683,123,545,555	19,588,182,147	663,535,363,408
Dec-18	663,535,363,408	33,790,639,491	629,744,723,917
Mar-19	629,744,723,917	47,789,096,788	581,955,627,129

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Jun-18	1,124,000,000,000	4,219,113,611	1,119,780,886,389
Sep-18	1,119,780,886,389	4,897,045,537	1,114,883,840,852
Dec-18	1,114,883,840,852	8,447,659,873	1,106,436,180,979
Mar-19	1,106,436,180,979	11,947,274,197	1,094,488,906,782

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi

Jakarta, Maret 2018

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)