

Tanggal Penutupan : 28-Apr-2017
 Tanggal Jatuh Tempo Final : 07-Jul-2029
 Tanggal Pembayaran Paling Akhir : n.a
 Tanggal Pembayaran berikutnya : 27-Oct-2017
 Periode Pelaporan : 01-Aug-2017 s.d. 31-Aug-2017

	Kode Efek	Rating	Nominal (Rp)		Kupon
			Penerbitan	Akhir Periode	
Kelas A1	SMFBTN03	idAAA	200,000,000,000	185,481,922,927	8.00%
Kelas A2	SMFBTN03	idAAA	713,000,000,000	689,312,611,091	8.40%

INFORMASI MENGENAI EFEK

	Kelas A1		Kelas A2	
	Per satuan	Total	Per satuan	Total
Nominal Penerbitan (Rp)	5,000,000	200,000,000,000	5,000,000	713,000,000,000
Jumlah Unit		40,000		142,600
Jumlah Pemegang EBA-SP		3		12
Saldo awal periode (Rp)		200,000,000,000		713,000,000,000
Pembayaran Kupon		4,000,000,000		14,973,000,000
Pembayaran Pokok		14,518,077,073		23,687,388,909
Saldo Akhir Periode (Rp)		185,481,922,927		689,312,611,091

Sarana Peningkatan Kredit (Credit Enhancement)

Kelas	Nominal (Rp)	Persentase
Kelas A1	185,481,922,927	19.28%
Kelas A2	689,312,611,091	71.67%
Kelas B	87,000,000,000	9.05%
Total EBA	961,794,534,018	100.00%
Rekening Cadangan	19,863,214,437	0.00%
Servicer Transition Fund (STF)	349,023,024	

Rekening Cadangan (Reserve Account)

	Nominal (Rp)
Saldo Rekening Cadangan	18,971,071,973
Ambang Maksimum Rekening Cadangan	19,672,970,000

INFORMASI MENGENAI ASET DASAR

	Periode 2 Bulan lalu	Periode Bulan lalu	Periode Saat ini
Jumlah Rekening KPR <i>outstanding</i> dalam Pool	11,085	10,916	10,839
Nominal tagihan KPR dalam Pool (Rp)	976,556,145,012	945,037,843,626	931,053,211,080
Penerimaan angsuran pokok (Rp)	15,691,218,588	16,756,690,392	13,984,632,546
Penerimaan bunga dan denda (Rp)	11,269,250,344	11,214,227,154	10,956,335,730

Kolektibilitas Tagihan KPR dalam Pool

Hari Keterlambatan	Jumlah Debitur	Persentase	Saldo KPR (Rp)	Persentase
0 (LANCAR)	9,703	89.52%	832,692,446,069	89.44%
1 - 30	742	6.85%	62,214,456,528	6.68%
31 - 60	233	2.15%	21,245,806,511	2.28%
61 - 90	75	0.69%	6,994,076,985	0.75%
91-120	49	0.45%	4,265,362,141	0.46%
121 - 180	37	0.34%	3,641,062,846	0.39%
≥ 181	-	0.00%	-	0.00%
Totals	10,839	100.00%	931,053,211,080	100.00%

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Jangka Waktu Tersisa

Jangka Waktu Tersisa	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
RTM < 2 Tahun	10,743,913,196	1.15%	310	2.86%
2 ≤ RTM < 3 Tahun	18,159,158,123	1.95%	422	3.89%
3 ≤ RTM < 4 Tahun	27,465,864,859	2.95%	528	4.87%
4 ≤ RTM < 5 Tahun	39,635,648,768	4.26%	654	6.03%
RTM ≥ 5 Tahun	835,048,626,134	89.69%	8,925	82.34%
	931,053,211,080	100.00%	10,839	100.00%
Rata-rata Tertimbang Jangka Waktu Tersisa (tahun)		7.59		

Stratifikasi Tagihan KPR berdasarkan Suku Bunga

Suku Bunga	Saldo KPR (Rp)	%	Jumlah Debitur	%
SukuBunga < 12,00%	-	0.00%	-	0.00%
12,00% ≤ SukuBunga < 13,00%	164,541,546	0.02%	1	0.01%
13,00% ≤ SukuBunga < 14,00%	883,631,395,042	94.91%	10,091	93.10%
14,00% ≤ SukuBunga < 15,00%	47,257,274,492	5.08%	747	6.89%
SukuBunga ≥ 15,00%	-	0.00%	-	0.00%
	931,053,211,080	100.00%	10,839	100.00%

Rata-rata Tertimbang Suku Bunga KPR	13.64%
-------------------------------------	--------

PROYEKSI ARUS KAS
Proyeksi Amortisasi Tagihan KPR dalam Pool

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Sep-17	931,053,211,080	7,627,859,012	923,425,352,069
Oct-17	923,425,352,069	7,665,108,711	915,760,243,357
Nov-17	915,760,243,357	7,710,667,266	908,049,576,091
Dec-17	908,049,576,091	7,780,243,748	900,269,332,343
Jan-18	900,269,332,343	7,851,467,428	892,417,864,915
Feb-18	892,417,864,915	7,955,903,406	884,461,961,509
Mar-18	884,461,961,509	8,003,766,824	876,458,194,684
Apr-18	876,458,194,684	8,085,834,280	868,372,360,404
May-18	868,372,360,404	8,199,061,160	860,173,299,244
Jun-18	860,173,299,244	8,277,587,549	851,895,711,695
Jul-18	851,895,711,695	8,340,268,568	843,555,443,127
Aug-18	843,555,443,127	8,351,990,252	835,203,452,874

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A1

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-17	185,481,922,927	14,580,289,141	170,901,633,786
Jan-18	170,901,633,786	8,799,287,496	162,102,346,290
Apr-18	162,102,346,290	9,048,232,310	153,054,113,980
Jul-18	153,054,113,980	9,333,743,536	143,720,370,444

Proyeksi Amortisasi EBA-SP Kelas A2

Bulan	Saldo Awal (Rp)	Amortisasi (Rp)	Saldo Akhir (Rp)
Oct-17	689,312,611,091	23,788,892,809	665,523,718,282
Jan-18	665,523,718,282	14,356,732,230	651,166,986,052
Apr-18	651,166,986,052	14,762,905,349	636,404,080,704
Jul-18	636,404,080,704	15,228,739,453	621,175,341,250

Disclaimer :

Proyeksi amortisasi di atas dibuat berdasarkan dengan asumsi tidak ada pelunasan dipercepat, keterlambatan pembayaran dan gagal bayar. Oleh karena itu, proyeksi amortisasi

Jakarta, September 2017

Penerbit,

PT Sarana Multigriya Finansial (Persero)